

Акционерное общество «ВБХ».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1.1 Основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД): 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

1.2 АО «ВБХ» включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства под категорией – микропредприятие, дата внесения в реестр – 10.04.2021г.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как микропредприятие АО «ВБХ» не применяет:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008);
- Положения Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», за исключением пунктов, обязательных для применения малыми предприятиями, применяющими упрощенные формы учета и отчетности.

Кроме того, АО «ВБХ»:

- не обесценивает финансовые вложения (п. 19 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02);
- не создает резерв на оплату отпусков (п. 20 Информации Минфина);
- учитывает любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа и объект не будет сдавать в субаренду (п. 11 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»);
- исправляет любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010).

2.1 Учет основных средств.
После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.2 Учет запасов.
Запасы списываются по средней стоимости.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.3 Отчетность.
Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	337 754	-	-	(45 797)	-	-	-	337754	(45 797)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	337 754	-	-	(45 797)	-	-	-	337754	(45 797)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	291 957	-	-
в том числе: Здания	291 957	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	43	-	13 835	-	(43)	-	-	-	13 835	-
	За 2024 г.	35	-	26	-	(18)	-	-	-	43	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19	-	425	-	(19)	-	-	-	425	-
	За 2024 г.	17	-	19	-	(17)	-	-	-	19	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	763	-	-	-	-	-	763	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	19	-	10 762	-	(19)	-	-	-	10 762	-
	За 2024 г.	18	-	2	-	(1)	-	-	-	19	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6	-	1 885	-	-	-	-	-	1 885	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	255 184	-	-	-	-	255 184
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	255 184	-	-	-	-	255 184
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	27	88 808	-	(18)	-	-	88 817
	За 2024 г.	25	2	-	-	-	-	27
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	11 840	-	-	-	-	11 841
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	7 352	-	-	-	-	7 352
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	12 400	-	-	-	-	12 400
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	50 688	-	-	-	-	50 688
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	1 303	-	(2)	-	-	1 303
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	3 330	-	-	-	-	3 330
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	1 877	-	-	-	-	1 885
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	8
	За 2025 г.	16	-	-	(16)	-	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г.	14	1	-	-	-	-	16
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	18	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	27	343 992	-	(18)	-	X	344 001
	За 2024 г.	25	2	-	-	-	X	27

3. Иная информация.

3.1 Общество планирует и далее осуществлять свою деятельность, ликвидация не планируется.

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ковёров М.С.

(расшифровка подписи)

"03" марта 2026 г.