ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СТРОЙ СТАНДАРТ» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ СТАНДАРТ»
Сокращенное наименование: ООО «СТРОЙ СТАНДАРТ»
ИНН: 4824091395 / **КПП:** 482401001
ОГРН: 1174827003680
Юридический адрес: 398037, Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, стр. 7, офис 305
Дата государственной регистрации: 05.07.2017 (на основании ОГРН)
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).
Организационно-правовая форма / форма собственности:

- Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
-
- Частная собственность (ОКФС 16)
-

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения — «доходы». Организация не является плательщиком НДС.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Логвинов Сергей Александрович.

Сведения о бухгалтерской отчетности:
Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год. Показатели на 31.12.2024 и 31.12.2023 приведены как сравнительные.
Обязательный аудит: Отчетность не подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 ФЗ № 307-ФЗ, так как организация применяет УСН и не превышает установленные критерии по выручке и активам.

---

2. Учетная политика и нормативная база

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
-

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

-
-

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), в частности ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 5/01 «Учет МПЗ», ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

-
-

Учетной политикой организации на 2025 год.

-

Основные положения учетной политики:

-

Основные средства: Учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

-
-

Материально-производственные запасы: Оценка при списании производится по средней себестоимости.

-
-

Доходы и расходы: Признаются методом начисления.

-
-

Специфика УСН: Налоговый учет ведется на основании КУДиР. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, отражен в отчете о финансовых результатах по строке 2410 как налог на прибыль (доходы) организаций.

-

---

3. Анализ и расшифровка ключевых показателей бухгалтерского баланса

(тыс. руб.)

Показатель	Код	2025	2024	Изменение (±)	Пояснение
АКТИВ					

Показатель	Код	2025	2024	Изменение (±)	Пояснение
Материальные внеоб. активы	1150	**10 305**	33 331	-23 026	Снижение связано с выбытием (продажей) части основных средств в 2025 году. Остаточная стоимость основных средств на конец года (сч. 01 - сч. 02) соответствует данным ОСВ (10 622 тыс. руб. - 317 тыс. руб.) с учетом округления.
Нематер., финансовые и др. внеоб. активы	1170	**15 013**	-	+15 013	Появление показателя обусловлено осуществлением долгосрочных финансовых вложений (Процентный займ) на сумму **15 013 тыс. руб.** (подтверждается данными сч. 58 и ОСВ).
Запасы	1210	**149**	105	+44	Включают остатки материалов (сч. 10) и незавершенное производство, характерное для строительной деятельности.
Финансовые и др. оборотные активы	1240	**1 475**	389	+1 086	Полностью представлены дебиторской задолженностью (сч. 60, 62, 76). Рост связан с увеличением объемов расчетов с контрагентами.
Денежные средства	1250	**-**	623	-623	Остатки на расчетных счетах отсутствуют в связи с активным использованием средств в расчетах и инвестиционной деятельности.
ПАССИВ					
Капитал	1300	**26 857**	7 310	+19 547	Рост капитала обеспечен нераспределенной прибылью, полученной в 2025 году.
Нераспределенная прибыль	1370	**26 847**	7 300	+19 547	Показатель коррелирует с чистой прибылью по ОФР (19 544 тыс. руб.) и подтверждается данными сч. 84.

Показатель	Код	2025	2024	Изменение (±)	Пояснение
Долгосрочные заемные средства	1410	**14**	15 898	-15 884	Существенное снижение свидетельствует о погашении основной суммы долгосрочных кредитов и займов в 2025 году.
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	**72**	11 239	-11 167	Снижение произошло за счет расчетов с поставщиками и подрядчиками (сч. 60) в рамках завершения строительных проектов.

---

4. Анализ отчета о финансовых результатах

(тыс. руб.)

Показатель	Код	2025	2024	Изменение (±)	Пояснение
Выручка	2110	**-**	-	-	В 2025 году выручка от основного вида деятельности отсутствовала. Организация завершала ранее начатые проекты.
Расходы по обычным видам деятельности	2120	**(585)**	-	-585	Включают себестоимость (сч. 90.02) — 582 тыс. руб., что может быть связано со списанием материалов и затрат по объектам, не давшим выручки в отчетном периоде.
Прочие доходы	2340	**22 652**	34	+22 618	Значительный рост прочих доходов обусловлен реализацией основных средств (выбытие сч. 01). Это ключевой фактор формирования прибыли в 2025 году.
Прочие расходы	2350	**(269)**	(46)	-223	Связаны с расходами на выбытие активов и банковскими комиссиями.

Показатель	Код	2025	2024	Изменение (±)	Пояснение
Налог при УСН	2410	**(2 254)**	(57)	-2 197	Исчислен с разницы между доходами и расходами по правилам УСН. Соответствует данным КУДиР и сч. 68.
Чистая прибыль	2400	**19 544**	(69)	+19 613	Организация вышла из убыточного состояния и получила значительную чистую прибыль, в основном за счет прочих доходов (реализация активов).

---

5. Пояснения по отдельным статьям

5.1. Основные средства (строка 1150)
За 2025 год произошло существенное движение основных средств. Выбытие объектов на сумму около 47 млн руб. (по дебету сч. 02 и кредиту сч. 01) связано с их реализацией. Остаточная стоимость на конец года составляет 10 305 тыс. руб. (основные средства, оставленные для обеспечения деятельности).

5.2. Финансовые вложения (строка 1170)
В 2025 году организация осуществила долгосрочные финансовые вложения на сумму 15 013 тыс. руб. (сч. 58). Цель вложений — диверсификация активов и получение дополнительного инвестиционного дохода.

5.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

- **Дебиторская задолженность:** 1 475 тыс. руб. Вся задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не числится.
- **Кредиторская задолженность:** 72 тыс. руб. Представлена текущими обязательствами перед поставщиками. Снижение показателя по сравнению с 2024 годом (с 11 239 тыс. руб.) свидетельствует о погашении основной массы долгов.

5.4. Заемные средства (строки 1410, 1510)
На начало 2025 года у организации имелась долгосрочная задолженность по кредитам в размере 15 898 тыс. руб. В течение года задолженность была практически полностью погашена. На конец года остаток составляет 14 тыс. руб., что будет погашено в 2026 году и подлежит переводу в краткосрочную задолженность.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных оказать влияние на оценку имущественного и финансового положения организации, не происходило.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙ СТАНДАРТ»

_____ / Логвинов С.А.

«05» марта 2026 г.