Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Наш дом» (ИНН 8603118769)

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ***ТСЖ «Наш дом»*** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. ТСЖ «Наш дом» является некоммерческой организацией.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 в связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	Основные средства	
Учет основных средств	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов	
	Учет доходов и расходов	
Доходы и расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме	п. 9 ПБУ 10/99

Иная информация

Доходы для ТСЖ «Наш дом»: платежи жильцов за жилищные услуги и за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества.

Расходы для ТСЖ «Наш дом»: средства, которые ТСЖ переводит сторонним организациям, согласно договора на оказание данных услуг.

Председатель ТСЖ Лимбах Валентина Адольфовна

"11" марта 2026г.