

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"

1.2. Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 51, кв. 31

1.3. Дата государственной регистрации: 06.10.2017 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 2500000 рублей.

Участниками являются:

- Харченко Дмитрий Сергеевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества и бухгалтер: Харченко Ольга Алексеевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства: нет.

4. Нематериальные активы: нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

Харченко О.А.