26.02.2026г

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Бомон» за 2025 год составлена с учетом требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.11г. № 402-ФЗ, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом МФ РФ от 09.12.98 № 60н и приказа МФ РФ от 29.07.1998г. №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ».

1. ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.
2. Основным источником дохода ТСЖ являются денежные средства, поступающие от членов ТСЖ в МКД, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, в том числе ремонт и содержание общего имущества.
3. Учредительными документами ТСЖ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на уставные цели ТСЖ.
4. ТСЖ осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов. Общим отчетным периодом для составления сметы ТСЖ является календарный год.
5. Ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и хранение бухгалтерской документации несет председатель ТСЖ.
   Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются штатным бухгалтером.
   Отражение фактов хозяйственной деятельности ТСЖ на счетах бухгалтерского учета, обработка первичных учетных документов, формирование регистров бухгалтерского учета осуществляются автоматизированным способом с применением специализированного программного комплекса "1С Предприятие".
   Для оформления фактов хозяйственной деятельности ТСЖ применяет унифицированные формы первичных документов.
6. Учет средств целевого финансирования ТСЖ и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".
   Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое

финансирование" и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

7. У ТСЖ имеется доход от размещения свободных денежных средств на краткосрочных банковских вкладах. С дохода уплачивается налог УСН (по системе «доходы»). ТСЖ полученный от предпринимательской деятельности доход отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 84 "Нераспределенная прибыль" и с дальнейшем переносом на соответствующую статью счета 86 "Целевое финансирование" по решению отчетного общего собрания жильцов.
8. ТСЖ не имеет основных средств и нематериальных активов на балансе.
9. Активы, используемые ТСЖ для управленческих нужд и в своей уставной деятельности, которые удовлетворяют условиям признания их материальными средствами, учитываются в составе запасов по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы" (п. 9 ФСБУ 5/2019 "Запасы", утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н - далее ФСБУ 5/2019 "Запасы").
   Для возможности обеспечения их сохранности и надлежащего контроля за движением МПЗ их учет ведется на отдельных субсчетах.
   При отпуске и выбытии запасов их стоимость определяется (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы") по средней себестоимости.

10. ТСЖ формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность для некоммерческих организаций в сокращенном объеме в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств.
    При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности показатели включаются в нее по группам статей без их детализации.

Председатель ТСЖ _____ Семенов А.Н.