

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ООО УК «Созвездие» применяет УСН (доходы минус расходы). Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом.

1.2. Юридический адрес: 350038, г. Краснодар, ул. Филатова, 19/1, пом. 31-32

1.3. Дата государственной регистрации 23.05.2016

1.5. Численность сотрудников: 10 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор: Похиленко В.А. (Решение единственного участника 16.05.2021г)
Главный бухгалтер: Похиленко В.А. (Приказ №12-А от 10.08.2020г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится -Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9	301	568
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	114	137
Офисное оборудование	9	20	-
Транспортные средства	-	167	431

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности, меры по улучшению финансового состояния.

Выручка организации за отчетный период составила 27 954 793,10., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с переходом 2-х МКД в ТСН к другому владельцу.

Для покрытия убытка и выхода на прибыльность в 2026 году запланированы:

1. Проведение работ по принятию МКД на обслуживание.
2. Проведение претензионной работы с должниками (снижение дебиторской задолженности).

Убыток носит временный характер. Принятые меры позволят получить прибыль к IV кварталу 2026 года.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года

Руководитель



Похиленко В.А.