

**Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа Парк»**

ИНН 5300015536 КПП 530001001

ОГРН 1245300003343

Юридический адрес: 173001, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий
Новгород, ул Черняховского, дом 100, квартира 47

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансо-
вых результатах**

за 2025 год

ООО «АЛЬФА-ПАРК»

1. Общие сведения

Показатель	Значение
Полное наимено- вание	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-ПАРК»
Сокращенное наименование	ООО «АЛЬФА-ПАРК»
ИНН/КПП	5300015536 / 530001001
ОГРН	1245300003343
Дата регистрации	2024 г.
Юридический ад- рес	173001, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г Великий Новгород, ул Черняховского, дом 100, квартира 47

Показатель	Значение
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	81.30 «Деятельность по благоустройству ландшафта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности (ОКФС)	Частная собственность (16)
Единица измерения	тыс. руб.
Генеральный директор	Курткин Олег Анатольевич

Организация создана в 2024 году, в связи с чем данные за предыдущие отчетные периоды могут быть несопоставимы.

2. Основа составления и основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, ФСБУ и ПБУ. Организация является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Основные элементы учетной политики:

- **Основные средства** – учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам – 100 000 рублей.
- **Материально-производственные запасы** – оценка при выбытии производится по средней себестоимости.
- **Выручка** – признается по методу начисления (по отгрузке).
- **Налог на прибыль** – в связи с применением упрощенных способов учета ПБУ 18/02 не применяется.
- **Оценочные обязательства** – не создаются (отказ от ПБУ 8/2010).

Изменений учетной политики в отчетном году не производилось.

3. Расшифровка существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

На балансе организации числятся основные средства. По состоянию на 31.12.2025:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Первоначальная стоимость на начало года	2 230
Поступило за год	20 559
Первоначальная стоимость на конец года	22 789
Накопленная амортизация на конец года	4 933
Остаточная стоимость на 31.12.2025	17 856

В составе основных средств преобладают объекты недвижимости и транспортные средства.

3.2. Запасы

Запасы на конец отчетного периода составляют **4 257 тыс. руб.** и представлены:

3.3. Налог на добавленную стоимость

Сумма НДС по приобретенным ценностям, не принятая к вычету на конец года, составляет **236 тыс. руб.** (счет 19). Указанная сумма будет заявлена к вычету в следующих налоговых периодах.

3.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет **9 622 тыс. руб.**

Просроченной дебиторской задолженности нет, резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.5. Денежные средства

Денежные средства на конец года составляют **1 791 тыс. руб.**, в том числе:

- касса (счет 50) – 10 тыс. руб.;
- расчетные счета (счет 51) – 1 781 тыс. руб.

3.6. Капитал и резервы

- Уставный капитал (счет 80) – **10 тыс. руб.**, сформирован полностью.
- Нераспределенная прибыль прошлых лет на начало года – 19 тыс. руб.
- Чистая прибыль отчетного года (по кредиту счета 84) – **1 036 тыс. руб.**
- Нераспределенная прибыль на конец года – **1 055 тыс. руб.**

3.7. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства (счет 67) на конец года – **14 668 тыс. руб.** (кредиты и займы со сроком погашения более 12 месяцев).

Краткосрочная кредиторская задолженность

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.8. Финансовые результаты

По данным бухгалтерского учета за 2025 год:

- Выручка от продаж (без НДС) – **11 273 тыс. руб.**;
- Себестоимость продаж – **10 059 тыс. руб.**;
- Управленческие расходы – **3 753 тыс. руб.**;
- Чистая прибыль отчетного года (после налогообложения) – **1 036 тыс. руб.**

4. Информация об изменениях и событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 до даты подписания отчетности) не происходило. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

5. Связанные стороны

Единоличным исполнительным органом (генеральным директором) и учредителем организации является **Курткин Олег Анатольевич** (доля в уставном капитале 100%). Операций со связанными сторонами, существенно влияющих на финансовое положение, в отчетном году не осуществлялось.

6. Иная информация, существенная для понимания отчетности

Организация осуществляет деятельность в сфере аренды и управления имуществом. В отчетном году произведены значительные вложения в основные средства (20 559 тыс. руб.), что свидетельствует о развитии деятельности. Финансовое положение устойчивое, обязательства обслуживаются своевременно. Иная информация, существенно влияющая на оценку финансового положения, отсутствует.

Генеральный директор

ООО «АЛЬФА-ПАРК»

_____ Курткин О.А.

«__» _____ 2026 г.

Главный бухгалтер

_____ Курткин О.А.

«__» _____ 2026 г.