Пояснение к бухгалтерскому балансу ООО «Меридиан» за 2025год

1. Общие сведения:
   ООО «Меридиан» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом по адресу: 420095, городской округ Казань, г.Казань, Территория Химград, д.121,офис 401 на основании договора № 01-1/17 на оказание услуг по эксплуатации и обслуживании объекта недвижимости от 01.01.2017 года (сдает в аренду помещение арендаторам от своего имени в пользу собственников этого помещения, ведет взаиморасчеты с арендаторами по арендной плате, коммунальным услугам, следит за техническим состоянием здания и т.д. согласно указанного договора за комиссионное вознаграждение). Комиссионное вознаграждение удерживается из сумм, поступивших на расчетные счета от арендаторов. Все денежные суммы, поступающие на расчетные счета нашей организации от арендаторов в виде арендной платы, оплаты коммунальных услуг не являются доходом организации. Доходом организации является только комиссионное вознаграждение. Суммы арендных платежей за минусом комиссионного вознаграждения, произведенных расходов по улучшению объекта недвижимости, являются доходом собственников и перечисляются им на их расчетные счета. Собственники сами отчитываются по полученным доходам в налоговых органах. Других видов деятельности нет.
2. Бухгалтерский учет ведет в соответствии с российским законодательством по бухгалтерскому учету. ООО «Меридиан» относится к категории малого предпринимательства. Численность организации 7 человек. Бухгалтерский учет ведет в упрощенной форме, сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность. Не подлежит обязательному аудиту.
3. Дебиторская и кредиторская задолженность:
   Дебиторская задолженность отражает задолженность арендаторов по арендной плате, коммунальным услугам. Увеличение дебиторской задолженности по сравнению с прошлым годом связано с повышением рыночных цен .
   Кредиторская задолженность состоит из задолженности перед собственниками по арендной плате, коммунальных услуг, задолженности по налогам. Задолженность по зарплате на конец года отсутствует. Резервы на оплату отпусков не формируются.
   Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.
4. Капитал и резервы: Уставный капитал сформирован в необходимом размере. Изменений за отчетный период не было.
5. Финансовый результат: получена прибыль.

Директор _____ Галимов А.М.
Дата 10 марта 2026г