# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

В 2025 году ЖСК № 951 на основании Устава осуществляло управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ал. Поликарпова, д. 3, литера А.

Основным источником финансирования являются целевые поступления на ведение уставной деятельности, включающие в себя обязательные платежи всех собственников жилых помещений (независимо от их членства в ЖСК № 951) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД), плату за коммунальные ресурсы, плату за прочие услуги.

Все обязательные платежи и иные взносы собственников помещений в многоквартирном доме являются целевыми поступлениями и отражаются на счете 86 "Целевое финансирование", для аналитического учета по которому открываются необходимые субсчета.

Согласно отчета о целевом использовании средств, на 01 января 2025 года остаток целевых средств составлял 8 535 тыс. руб, в 2025 году начислены в счет-квитанциях целевые средства в сумме 22 311 тыс. руб., прочие поступления и расходы составили 726 тыс. руб., израсходованы целевые средства в сумме 22 914 тыс. руб., остаток целевых средств на 31 декабря 2025 года составляет 8 658 тыс. руб.

Председатель Правления

ЖСК № 951 К.Н. Полухин

10 марта 2026 года