

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025ГОД  
Товарищества собственников жилья «Юность-2»

## **ПОЯСНЕНИЯ**

### **к годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Юность-2» (ПБУ 4/99 п.25.)**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Юность-2» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены единицах измерения: тыс. руб.

#### **1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ПБУ 4/99 п. 31)**

Товарищества собственников жилья «Юность-2» (далее по тексту – Общество) создано в соответствии с Уставом. Общество является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства РФ.

Юридический адрес Общества (местонахождения): 141142Московская обл.г.о. Лосино-Петровский пгт Аничково

Фактический адрес Общества (местонахождения): 141142Московская обл.г.о. Лосино-Петровский пгт Аничково

Сокращенное название ТСЖ «Юность-2». Постановка на учет в ИФНС 22 октября 2015 г. Основной государственный регистрационный номер 1025006522375 ИНН 5050035713 КПП 505001001

Общество не является коммерческой структурой. И не получает прибыль от своей деятельности.

Основной вид деятельности:  
ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

У Общества нет лицензий.

Среднегодовая численность сотрудников Общества в 2025 году составила 1 человек, в 2024 году 1 человек.

#### **Единоличный исполнительный орган Общества**

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. С 13.09.2022 г. Генеральным директором Общества является Ражин Сергей Геннадьевич Назначен решением внеочередного общего собрания членов товарищества собственников Содержание Контракта с генеральным директором соответствует действующему законодательству. Сведения о генеральном директоре Общества содержатся в государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

#### **2.БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам,

утвержденным [Приказом](#) Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения. (Основание: [абз. 2 п. 11](#) ПБУ 4/99, [п. 3](#) Приказа Минфина России N 66н, [Письмо](#) Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных [Приказом](#) Минфина России N 66н) на 10% и более. (Основание: [п. 3](#) ПБУ 22/2010)

Для предоставления пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря. (Основание: [ч. 4 ст. 13](#) Федерального закона N 402-ФЗ, [п. 48](#) ПБУ 4/99, [Информация](#) Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

### 3.ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность 42 тыс.руб., в том числе:

-

### 4.ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

| Денежные средства                                       | 31.12.2024 г. | 31.12.2025 г. |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках | 124           | 201           |
| ИТОГО                                                   | 124           | 201           |

5. Кредиторская задолженность отсутствует

Руководитель \_\_\_\_\_ Ражин Сергей Геннадьевич

Дата: 11.03.2026