

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «Рондо» за 2025 год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Рондо» зарегистрировано Междурайонная ИФНС России №7 по Московской области 06.07.2005 ОГРН 1055003913030, ИНН5022064409 , КПП 502201001.Юридический адрес: Московская область, г.Коломна, ул. Щуровская, д.10

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (если баланс составлен по МСФО, это необходимо указать).

Уставный капитал: 200 000 (Двести тысяч) руб.

Доли в уставном капитале:

Кудрявцев Михаил Германович 85%

Сабалдаш Александр Владимирович 15%

## 2. Оценка стоимости чистых активов

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	4 151	4 329	4 635
2	II. Оборотные активы	937	194	190
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
<b>4</b>	<b>Итого активы, принимаемые к расчету*</b>	<b>5 088</b>	<b>4 523</b>	<b>4 825</b>
5	IV. Долгосрочные обязательства	-	-	-
6	V. Краткосрочные обязательства	280	389	155
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
<b>8</b>	<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету**</b>	<b>280</b>	<b>389</b>	<b>155</b>
<b>9</b>	<b>Чистые активы***</b>	<b>4 808</b>	<b>4 134</b>	<b>4 670</b>

Чистая прибыль организации за 2025г выросла на 718 тыс и составила 1 559 тысяч рублей. Выплачено дивидендов участникам Общества 885 тыс рублей

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

## 3. Основные положения учетной политики

### Основные средства и амортизация

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начисляется в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

#### Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	1 226 734	-	1 226 734
Помещение №1, Щуровская,10 (311,1 кв м)	1 697 713,35	940 845,23	756 868,12
Помещение №2, Щуровская,10 (908,1 кв м)	4 955 620,37	2 746 324,53	2 209 295,84

#### Сырье и материалы

Организация, являясь микропредприятием, не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы". Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

#### Резервы

Резерв по сомнительным долгам, по выплате отпускных сотрудникам не формируется

#### 4. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. Начисленная заработная плата за декабрь 2025г выплачена сотрудникам 30.12.2025г.

В целом, результат финансово-хозяйственной деятельности за 2025г считаем удовлетворительным

Генеральный директор ООО «Рондо» Теленский В.В.

20.03.2026