

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу ООО «Самара Кадастр»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Самара Кадастр».

Идентификационный номер налогоплательщика: 6318061630.

Код по ОКПО: 47001018.

Юридический адрес: 443066, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 52, кв. 311.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (код по ОКОПФ: 12300).

Форма собственности: Частная собственность (код по ОКФС: 16).

Организация создана на неопределенный срок. Основным видом деятельности является выполнение кадастровых работ и оказание сопутствующих услуг в сфере землеустройства и недвижимости.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Учетная политика организации на 2025 год разработана в соответствии с действующими стандартами и утверждена приказом директора. Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на прибыль.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- стоимость материально-производственных запасов определяется по фактической себестоимости;
- выручка признается по кассовому методу;
- резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности организации не проводился, поскольку организация не соответствует критериям, установленным законодательством для проведения обязательного аудита.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

По итогам 2025 года организация получила чистую прибыль в размере 28 тысяч рублей, что ниже показателя предыдущего года, составлявшего 375 тысяч рублей. Снижение прибыли обусловлено уменьшением выручки при сохранении уровня расходов.

Выручка от реализации за отчетный период составила 3192 тысяч рублей, что на 19,4 процента ниже показателя предыдущего года, составлявшего 3 958 тысяч рублей. Расходы по обычным видам деятельности снизились незначительно: с 3 399 тысяч рублей в 2024 году до 3 041 тысяч рублей в 2025 году.

Прочие расходы организации составили 27 тысяч рублей, что существенно ниже показателя прошлого года. Расходы по налогу по УСН за 2025 год составили 96 тысяч рублей.

4. Расшифровка основных статей баланса

Валюта баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 781 тысячу рублей, что на 293 тысячи рублей меньше показателя предыдущего года. Снижение валюты баланса обусловлено уменьшением стоимости материальных внеоборотных активов и сокращением объема обязательств.

В составе активов организации на отчетную дату отражены:

- материальные внеоборотные активы в размере 69 тысяч рублей. В 2024 году данный показатель составлял 53 тысячи рублей. Увеличение стоимости основных средств связано с приобретением нового имущества, необходимого для осуществления уставной деятельности;
- денежные средства и денежные эквиваленты в размере 173 тысячи рублей. За отчетный год остаток денежных средств сократился на 149 тысяч рублей, что связано с активным финансированием текущей деятельности;
- финансовые и другие оборотные активы в размере 1 539 тысяч рублей. Данный показатель увеличился по сравнению с предыдущим годом на 50 тысяч рублей и представляет собой дебиторскую задолженность заказчиков за выполненные работы и оказанные услуги.

В составе пассивов организации отражены:

- капитал в размере 726 тысяч рублей. Увеличение капитала по сравнению с предыдущим годом на 28 тысяч рублей обусловлено полученной чистой прибылью;
- краткосрочная кредиторская задолженность в размере 1 055 тысяч рублей. Задолженность снизилась по сравнению с началом года на 321 тысячу рублей, что свидетельствует об улучшении расчетной дисциплины организации. Вся кредиторская задолженность является текущей и не имеет просроченных обязательств. Иные краткосрочные обязательства, заемные средства, а также долгосрочные обязательства у организации отсутствуют.

5. Анализ финансового состояния и перспективы развития

В 2025 году организация сохранила финансовую устойчивость и платежеспособность, несмотря на снижение выручки и прибыли. Сокращение кредиторской задолженности при сохранении стабильного уровня дебиторской задолженности оценивается положительно.

Структура пассивов характеризуется отсутствием заемного финансирования: все обязательства организации представлены кредиторской задолженностью перед поставщиками и подрядчиками. Собственный капитал организации увеличился и составляет 726 тысяч рублей, что превышает уставный капитал и свидетельствует о накопленной прибыли прошлых лет.

В 2026 году организация планирует восстановить объемы выручки до уровня 2024 года, продолжить работу по оптимизации расходов и укреплению финансовой дисциплины. Приобретение основных средств в 2025 году свидетельствует о развитии материально-технической базы и намерении организации расширять объем оказываемых услуг.

6. Иная информация, подлежащая раскрытию

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на оценку финансового положения организации, не происходило.

Операции со связанными сторонами, признаваемые существенными, в отчетном периоде не осуществлялись. Исправление существенных ошибок прошлых лет в отчетном периоде не производилось, поскольку такие ошибки не выявлялись.

Директор

Беспалов В.А.

04 марта 2026 года