

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости « Цементник -2»

Юридический адрес 456541 Челябинская обл. Коркинский рн п.Первомайский ул. Высоковольтная

ИНН 7412003204 КПП 743001001 ОГРН 1027400807895

Руководитель –Председатель правления Маслов Константин Вячеславович

Среднесписочная численность за 2025 год – 3 человека

Основной вид деятельности 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1. Общая информация об организации

СНТ СН «Цементник-2» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика

1. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

2. Бухгалтерский учет в СНТ осуществлять по рабочему плану счетов

бухгалтерского учета, разработанному в соответствии планов счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий

В связи с применением УСН бухгалтерский учет ограниченный, с использованием части счетов

При ведении УСН товариществом уплачиваются:

- Единый налог, рассчитанный при ведении коммерческой деятельности. В 2025 году коммерческая деятельность отсутствовала, налог не начислялся.
- Страховые взносы, начисленные в ОСФР и ФСС на выплаты, производимые управляющему, бухгалтеру, охранникам и другим сотрудникам, получающим заработную плату на основании трудовых договоров и договоров ГПХ.
- НДФЛ, уплачиваемый налоговым агентом.
- Земельный налог, сумма которого уплачивается из взносов членов. В 2025 году СНТ освобожден от уплаты земельного налога.

По уплачиваемым налогам СНТ представляет декларации и расчеты в ИФНС и фонды.

В отчетном периоде основные средства не приобретались, финансовые вложения и нематериальные активы отсутствовали

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за

2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления Маслов К.В.

Гл. бухгалтер Шамина С.А.