Общество с ограниченной ответственностью «КИР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «КИР»

Юридический адрес 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, до 33, корпус 1, литер А, помещение 4Н, лит.А

Дата государственной регистрации 02.07.2013

Численность сотрудников: 1 человек

2. Уставный капитал составляет 10000-00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)

Участниками являются:

- Мешков Виктор Алексеевич с долей 100 процентов

3. Основной вид деятельности

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

4. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Воробьева Наталья Геннадьевна

5. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской финансовой отчетности.

6. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0»

7. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение: г. Кудрово, ул. Пражская, д.5, помещение 13-Н

Нежилое помещение: г. Санкт-Петербург, проспект Большеохтинский, д.33, корпус 1, помещение 4Н, лит.А.

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 рублей. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится

8. Нематериальные активы

Отсутствуют

9. Запасы

Материально-производственные запасы отсутствуют.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8137 тыс. руб.., что выше на 6081 тыс. руб. аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества объектов, сдаваемых в аренду.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель Воробьева Наталья Геннадьевна