

ТСН «Новый дом»

ОРГН 1236600036232 ИНН/КПП 6623143343/662301001

622049 Свердловская область г.Нижний Тагил Уральский проспект д.56/2

т.8-922-222-13-13

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Применяемые организацией правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из:

Бухгалтерского баланса

Отчета о финансовых результатах

Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В 2025 году применялась упрощенная система налогообложения с объектом – Доходы, уменьшенные на величину расходов.

### Применяемая организацией учетная политика

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Первоначальная стоимость основных средств определяется в упрощенном порядке:

в суммах, уплаченных и (или) подлежащих уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений, без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот;

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 60 000 рублей. Данная группа основных средств признается полностью не существенной для отражения на балансе и при покупке списывается на затраты с последующим отражением на забалансовом счете.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, а так же технической документации.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Запасы оцениваются в учете по стоимости приобретения.

Транспортные расходы учитываются отдельно.

Выручка признается на день сдачи-приемки выполненных работ, либо за календарный месяц последним днем календарного месяца.

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счете 20 по видам деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда

В организации приняты следующие уровни существенности:

- По основным средствам – 10% от статьи баланса за предыдущий отчетный период;

- По Выручке и расходам – 5% от выручки и расходов прошлого отчетного периода;

- По прочим объектам учета – 5% от показателя прошлого отчетного периода.

К денежным эквивалентам организация относит:

- депозиты сроком до 3 месяцев (включительно)

В 2025 году учетная политика не менялась.

Чрезвычайных событий в 2025 году не происходило.

### Информация об изменении оценочных значений

- в текущем отчетном периоде изменений оценочных значений не было.

### Запасы

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей не создавалось, так как на балансе отсутствуют запасы, стоимость которых снизилась или потребительские свойства которых изменились.

**События после отчетной даты**

События после отчетной даты, свидетельствующие об изменении возникших после отчетной даты хозяйственных условий, в которых организация ведет свою деятельность отсутствуют.

**Связанные стороны**

Операций со связанными сторонами в 2025 году не было

**Ошибки**

Существенные ошибки в 2025 году не выявлялись

**Денежные средства**

По состоянию на отчетную дату возможность привлечь дополнительные денежные средства отсутствует.

Кредитные линии на основе овердрафта не открывались.

Поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

Все денежные средства на расчетных счетах доступны для использования. Денежные средства на расчетном счете - 328014 руб. 10 коп.; на специальном счете капремонта - 28778 руб. 36 коп.

**Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности**

Финансовых, правовых рисков в деятельности организации не имеется.

Организация не имеет валютных обязательств и активов.

Рисков ликвидности нет.