

ООО «СНРГ»

Бухгалтерская отчетность и
Аудиторское заключение независимого аудитора

31 декабря 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс.....1
Отчет о финансовых результатах.....3
Отчет об изменениях капитала.....4
Отчет о движении денежных средств.....5

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

I. Общие сведения.....6

1.1 Информация об Обществе.....6
1.2 Операционная среда Общества.....6

II. Учетная политика.....9

2.1 Основа составления.....9
2.2 Представление активов и обязательств.....9
2.3 Основные средства.....10
2.4 Капитальные вложения.....12
2.5 Запасы.....12
2.6 Дебиторская задолженность.....13
2.7 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств.....13
2.8 Уставный капитал.....14
2.9 Кредиты и займы полученные.....14
2.10 Доходы.....14
2.11 Расходы.....14
2.12 Изменения в учетной политике Общества.....15

III. Раскрытие существенных показателей.....16

3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса).....16
3.1.1 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса).....16
3.1.2 Инвестиционная недвижимость (строка 1160 Бухгалтерского баланса).....20
3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса).....20
3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса).....20
3.2.2 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса).....21
3.2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса).....22
3.3 Капитал (раздел III Бухгалтерского баланса).....24
3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса).....24
3.3.2 Стоимость чистых активов.....24
3.4 Долгосрочные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса).....24
3.4.1 Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса).....24
3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса).....25
3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса).....25
3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса).....25
3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах.....25
3.6.1 Арендованные основные средства.....25
3.7 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах).....26
3.7.1 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах).....26
3.7.2 Себестоимость продаж и управленческие расходы (строка 2120 и строка 2220 Отчета о финансовых результатах).....26
3.8 Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах).....27
3.9 Налоги.....28
3.10 Дивиденды.....28
3.11 Связанные стороны.....28
3.11.1 Продажи связанным сторонам.....30
3.11.2 Закупки у связанных сторон.....30
3.11.3 Состояние расчетов со связанными сторонами.....31
3.11.4 Задолженность связанных сторон в составе финансовых вложений.....32
3.11.5 Вознаграждение основному управленческому персоналу.....32
3.11.6 Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами.....33

2

3.12 Информация по сегментам.....33
3.13 Условные обязательства.....33
3.14 Управление финансовыми рисками.....34
3.15 Непрерывность деятельности.....35

ТОП РУСЬ
ООО «ТОП РУСЬ»
119285, Москва, ул. Пудовкина, 4
Тел./Факс.: +7 495 363 28 48
Э-почта: mail@toprus.org
www.toprus.org

10.03.2026 № ТР-879

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» (ООО «СНРГ»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СНРГ» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе *Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности* настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию о недостаточности чистых активов по сравнению с размером уставного капитала, отраженную в п.3.15 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Как отмечается в п.3.15 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данное обстоятельство указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Вместе с тем, Обществом планируется осуществление ряда мероприятий, направленных на покрытие накопленных убытков и улучшение финансового положения Общества.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ООО «СНРГ» за 2025 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ООО «СНРГ» за 2025 год, как ожидается, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с прочей информацией мы придем к выводу о том, что в ней содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 10 марта 2025 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени ООО «ТОП РУСЬ» на основании доверенности № 2501 от 19 августа 2025г. сроком до 19 августа 2026г.

Тютюнник Наталья Витальевна

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000238 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 21 ноября 2012г. № 46 на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21706007444

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Лопаткина Наталья Сергеевна

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000050 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов» от 30 декабря 2011 г. № 28 на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21706002966

Аудируемое лицо:
Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» (сокращенное наименование **ООО «СНРГ»**).
Основной государственный регистрационный номер – 1117746808101.

Аудитор:
Общество с ограниченной ответственностью «ТОП РУСЬ».
Юридический адрес: 119285, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул. Пудовкина, д. 4, помещ.1/3;
Телефон: (495) 363-28-48;
Основной государственный регистрационный номер – 1027700257540;
Общество с ограниченной ответственностью «ТОП РУСЬ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (свидетельство о членстве № 6938, ОРНЗ 11306030308), местонахождение: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4.

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
за 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**	по ОКПО	37134592
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710898590
Организационно-правовая форма **Общества с ограниченной ответственностью**	по ОКОПФ	12300
Форма собственности **Частная собственность**	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения: **660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☑ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит **Общество с ограниченной ответственностью «ТОП РУСЬ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7722020834
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700257540

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☑ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность **Общее собрание участников**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**			по ОКПО	37134592
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ **I. Внеоборотные активы**				
	Нематериальные активы	1110	150 613	259	453
3.1.1	Основные средства, в том числе:	1150	5 279 682	11 441 580	3 846 592
	основные средства	1151	1 930 920	131 631	100 585
	незавершенное строительство	1152	2 603 348	2 948 297	1 815 699
	авансы, выданные под приобретение и создание основных средств	1153	450 572	7 861 329	1 349 032
	права пользования активами	1154	243 987	262 289	243 876
	основные средства, сданные в аренду	1155	50 855	238 034	337 400
3.1.2	Инвестиционная недвижимость, в том числе:	1160	16 383 985	4 440 886	4 521 658
	инвестиционная недвижимость	1161	16 383 985	4 440 886	4 521 658
	Финансовые вложения	1170	-	-	32 151
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 870	1 025	674
	Итого по разделу I	**1100**	**22 028 150**	**15 883 750**	**8 401 528**
	II. Оборотные активы				
3.2.1	Запасы	1210	1 047 590	2 188 462	2 009 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 735	1 697	-
3.2.2	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 197 814	1 068 295	511 129
	покупатели и заказчики	1231	471 640	174 924	159 952
	авансы выданные	1232	111 457	15 752	13 525
	расчеты по налогам, сборам и страховым взносам	1235	467 771	639 411	10 437
	расчеты по обеспечительным платежам	1236	10 704	10 375	7 912
	НДС по авансам, выданным под приобретение и создание основных средств	1237	90 114	184 870	269 806
	расчеты по агентским договорам	1238	33 493	33 493	36 816
	прочие дебиторы	1239	12 635	9 470	12 681
3.2.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	643 378	163 811	57 415
	Прочие оборотные активы	1260	5 934	9 492	6 696
	Итого по разделу II	**1200**	**2 917 451**	**3 431 757**	**2 584 423**
	БАЛАНС	**1600**	**24 945 601**	**19 315 507**	**10 985 951**

Пояс-нения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ III. Капитал				
3.3.1	Уставный капитал	1310	5 925 181	5 925 181	5 925 181
	Непокрытый убыток	1370	(612 419)	(630 550)	(463 494)
	Итого по разделу III	**1300**	**5 312 762**	**5 294 631**	**5 461 687**
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.4.1	Заемные средства	1410	-	8 308 417	-
3.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 360	37 181	49 146
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	204 961	184 058	163 194
	Итого по разделу IV	**1400**	**260 321**	**8 529 656**	**212 340**
	V. Краткосрочные обязательства				
3.5.1	Заемные средства	1510	18 126 977	5 130 533	4 911 934
3.5.2	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 008 910	161 269	230 586
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	107 988	45 798	52 062
	задолженность по налогам, сборам и страховым взносам	1523	-	-	69 399
	авансы полученные	1525	524 139	32 060	23 330
	расчеты по агентским договорам	1526	281 175	55 000	55 000
	гарантийные обязательства	1527	95 607	28 364	21 987
	прочая кредиторская задолженность	1529	1	47	8 808
	Оценочные обязательства	1540	178 269	103 228	79 434
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	58 362	96 190	89 970
	Итого по разделу V	**1500**	**19 372 518**	**5 491 220**	**5 311 924**
	БАЛАНС	**1700**	**24 945 601**	**19 315 507**	**10 985 951**

Генеральный директор **И.В. Максиков**

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**	по ОКПО	37134592		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.7.1	Выручка	2110	6 252 517	1 484 950
3.7.2	Себестоимость продаж	2120	(5 938 572)	(1 462 564)
	Валовая прибыль	**2100**	**313 945**	**22 386**
3.7.2	Управленческие расходы	2220	(304 064)	(173 249)
	Прибыль (убыток) от продаж	**2200**	**9 881**	**(150 863)**
	Проценты к получению	2320	82 894	43 131
	Проценты к уплате	2330	(42 139)	(29 741)
3.8	Прочие доходы	2340	26 059	26 791
3.8	Прочие расходы	2350	(31 901)	(67 095)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	**44 794**	**(177 777)**
3.9	Налог на прибыль организаций, в том числе:	2410	(26 663)	10 721
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 484)	(1 244)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(18 179)	11 965
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**18 131**	**(167 056)**
	Совокупный финансовый результат	2500	18 131	(167 056)

Генеральный директор **И.В. Максиков**

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	37134592		
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояс-нения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	**3100**	**5 925 181**	**(461 632)**	**5 463 549**
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	(1 862)	(1 862)
3.3	**На 31 декабря 2023 г. после корректировки**	**3101**	**5 925 181**	**(463 494)**	**5 461 687**
	За 2024 г.				
	Чистый убыток	3211	-	(167 056)	(167 056)
3.3	**На 31 декабря 2024 г.**	**3200**	**5 925 181**	**(630 550)**	**5 294 631**
	За 2025 г.				
	Чистая прибыль	3311	-	18 131	18 131
3.3	**На 31 декабря 2025 г.**	**3300**	**5 925 181**	**(612 419)**	**5 312 762**

Генеральный директор **И.В. Максиков**

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро»** по ОКПО	37134592		
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего, в том числе:	4110	7 519 174	1 553 671
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 829 750	311 910
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 901 967	1 186 144
3.2.3	прочие поступления	4119	787 457	55 617
	Платежи - всего, в том числе:	4120	(3 404 478)	(2 081 718)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 072 075)	(682 917)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(817 332)	(544 527)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(42 139)	(29 741)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(6 754)
3.2.3	прочие платежи	4129	(1 472 932)	(817 779)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**4 114 696**	**(528 047)**
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи - всего, в том числе:	4220	(8 236 434)	(7 803 803)
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 236 434)	(7 803 803)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	**(8 236 434)**	**(7 803 803)**
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего, в том числе:	4310	9 637 640	9 307 135
	получение кредитов и займов	4311	9 637 640	9 307 135
	Платежи - всего, в том числе:	4320	(5 036 335)	(868 889)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 949 613)	(780 119)
3.2.3	прочие платежи	4329	(86 722)	(88 770)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**4 601 305**	**8 438 246**
	Сальдо денежных потоков за период	**4400**	**479 567**	**106 396**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	**4450**	**163 811**	**57 415**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	**4500**	**643 378**	**163 811**

Генеральный директор _____ **И.В. Максиков**

10 марта 2026 г.

I. Общие сведения

1.1 Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» (ООО «СНРГ», далее по тексту – «Общество») образовано 12 октября 2011 года.

С 05.07.2023 единственным участником Общества является Публичное Акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») (ОГРН 1042401810494, ИНН 2460066195, место нахождения Красноярский край, г. Красноярск).

До 05.07.2023 уставный капитал был разделен между участниками Общества:

- 5 406 936 тыс. руб. (91,253516 % уставного капитала) – Публичное Акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро») (ОГРН 1042401810494, ИНН 2460066195, место нахождения Красноярский край, г. Красноярск);
- 518 245 тыс. руб. (8,746484 % уставного капитала) – Акционерное общество «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений» (АО «НИИЭС») (ОГРН 1027739536868, ИНН 7733021533, место нахождения: г. Москва, учредителем является ПАО «РусГидро»).

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду и управление собственным или арендованным имуществом. Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе, услуги по предоставлению персонала, услуги ЕИЦ, а также прочие сервисные услуги.

Адрес (место нахождения) Общества: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ. 1, не имеет филиалов и представительств.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества

Состав Совета директоров ООО «СНРГ» избран решением годового Общего собрания участников Общества (протокол № 1548пр от 28.04.2025) в количестве 3 членов.

Ревизионная комиссия Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавалась.

1.2 Операционная среда Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении некоторых российских организаций и отдельных отраслей экономики. Ключевая ставка Банка России в течение 2025 года оставалась на высоком уровне и при снижении в июне 2025 года – до 20%, в июле 2025 года – до 18%, в сентябре 2025 года – до 17%, в октябре 2025 года – до 16,5% и в декабре 2025 года – до 16% в среднем составила 19,2%. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При

этом руководство уверено, что это не влияет существенным образом на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

Общество ведет постоянную работу по выявлению и оценке рисков, по разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски и по управлению непрерывностью бизнеса и стремится соответствовать международным и национальным стандартам риск-менеджмента (ГОСТ Р ИСО 31000-2019, ИСО 31000-2018, COSO ERM 2017 и другим лучшим практикам), Кодексу корпоративного управления ЦБ РФ, методическим рекомендациям Росимущества и Минфина РФ в области управления рисками и внутреннего контроля.

Финансовые риски

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности незначительно зависят от изменений валютного курса и умеренно от изменений процентных ставок.

Информация о подверженности Общества финансовым рискам, причинах их возникновения и механизмах управления рисками раскрыта в пункте 3.14 Пояснений.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

Правовые риски могут существенно сказаться на финансовом положении Общества.

В рамках управления данными рисками Обществом проводятся необходимые мероприятия, а также ведется постоянный мониторинг изменений законодательства.

Страновые и региональные риски

Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и / или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Руководство Общества полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на деятельность Общества: оптимизация кредитного плеча, оптимизация использования полученных заемных средств, повышение оборачиваемости оборотных активов, оценка платежеспособности покупателей, диверсификация направлений использования ресурсов и т.д.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Однако изменения ситуации в стране и регионах деятельности Общества, характер и частота таких изменений и связанные с ними риски мало предсказуемы, так же, как и последствия их влияния на деятельность Общества в будущем. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или отдельных регионах Российской Федерации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

В целях управления рисками реализуется комплексный план по усилению защищенности объектов Общества.

Репутационные риски

Репутационные риски могут быть связаны с негативным представлением о качестве реализуемой Обществом продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.д.

Подверженность этим рискам оценивается Обществом как низкая вследствие того, что Общество имеет устойчиво высокую репутацию на рынке.

В целях управления рисками Обществом осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Общества в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации.

Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Обществе внедрены антикоррупционная политика, кодекс корпоративной этики, положения о порядке уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работников к совершению противоправных действий, порядке уведомления о подарках, полученных работниками в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, порядке предотвращения и урегулирования конфликта интересов и т.д. На постоянной основе функционирует «Линия доверия».

В рамках контроля за противодействием коррупции и мошенничеству Общество тесно взаимодействует с Минэнерго России, ФНС России, Росфинмониторингом России.

Другие риски

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе рискам капитального строительства, отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам, рискам, связанным с деятельностью третьих лиц, рискам, связанным с географическими особенностями регионов, и др.

Причины возникновения этих рисков связаны с отраслевой спецификой деятельности, состоянием основных фондов. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднерыночном или низком уровне. Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности, контроль, диверсификацию и страхование.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с учетом правил и допущений, описанных в учетной политике Общества.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость; активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

Продолжительность операционного цикла в Обществе принята равной 12 месяцам.

2.2 Представление активов и обязательств

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам и оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», по займам и кредитам полученным – по строкам 1410 «Заемные средства» и 1510 «Заемные средства».

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству объектов основных средств, отражаются в составе строки 1150 «Основные средства» без учета НДС. Сумма НДС, принятая к вычету по авансу, выданному по капитальному строительству объектов основных средств, представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу.

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству объектов инвестиционной недвижимости, отражаются в составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» без учета НДС. Сумма НДС, принятая к вычету по авансу, выданному по капитальному строительству объектов инвестиционной недвижимости, представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу.

Сумма НДС, не принятая к вычету по авансу, выданному поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, под приобретение/создание НМА и выполнение НИОКР, отражается в составе прочей дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Иные выданные авансы, отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их погашения в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» или строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» без учета принятого к вычету НДС, который представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу. Сумма НДС, не принятая к вычету по иным выданным авансам, отражается в балансе вместе с такими авансами.

Авансы, полученные от покупателей и заказчиков, отражаются в бухгалтерском балансе без учета начисленного к уплате НДС, который представляется свернуто против величины кредиторской задолженности по данному авансу.

Расчеты по налогам, сборам и страховым взносам, уплачиваемым в составе единого налогового платежа, отражаются в балансе сальдировано по строке 1523 «Задолженность по налогам, сборам и страховым взносам» (при наличии совокупного кредитового сальдо) или в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» (при наличии совокупного дебетового сальдо). Не подлежат вышеуказанному сальдированию следующие суммы

задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, уплачиваемым в составе единого налогового платежа:

а) задолженность, в отношении которой оформлена рассрочка (отсрочка);

б) переплата по НДС, в отношении которой на момент подготовки отчетности получено решение о возмещении и/или денежные средства были возвращены на счет Общества;

в) переплата по налогам, в отношении которой на момент подготовки отчетности подано заявление на возврат денежных средств на счет Общества.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Обязательства по аренде, признаваемые в соответствии с ФСБУ 25/2018, включаются в состав прочих долгосрочных и прочих краткосрочных обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

2.3 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение плановых капитальных и средних ремонтов объектов основных средств с частотой более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам, в том числе бывшим в эксплуатации, полученным в качестве вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации, устанавливается при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией по приему основных средств в эксплуатацию на основании Классификатора основных фондов Общества. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств в соответствии с Классификатором основных фондов Общества приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Сооружения	от 3 до 75
Машины и оборудование	от 1 до 20
Здания	от 7 до 150
Другие	от 3 до 22

Сроки полезного использования для объектов основных средств в виде затрат на капитализированные ремонты устанавливаются на основании Классификатора основных фондов Общества исходя из ожидаемой продолжительности межремонтного интервала.

Общество не определяет ликвидационную стоимость объектов основных средств поскольку изначально не имеет планов по их продаже после окончания нормативного срока полезного

использования, а оценочная стоимость материальных ценностей, остающихся от их выбытия за вычетом затрат на выбытие, составляет несущественную величину либо отсутствует.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Не подлежат амортизации земельные участки и объекты природопользования. Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свернуто.

Обесценение основных средств

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

Права пользования активами

В составе основных средств отражены также права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды со сроком менее 12 месяцев или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 000 руб.

Сроки полезного использования прав пользования активами определяются исходя из сроков аренды, а в случае, если предполагается переход права собственности на предмет аренды к Обществу, на основании Классификатора основных фондов Общества.

Право пользование активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения. При этом Общество амортизирует право пользования земельными участками, полученными в аренду.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства», а в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включаются в табличное пояснение «Наличие и движение прав пользования активами».

Земельные участки, имеющие кадастровую стоимость, отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды / определенной в соответствии с актом приема-передачи. В случае отсутствия стоимости участков в договоре аренды или в акте приема-передачи, учет производится по их кадастровой стоимости.

Основные средства, сданные в аренду, инвестиционная недвижимость

Основные средства, сданные в аренду, отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» по отдельной подстроке 1155 «Основные средства, сданные в аренду» за исключением объектов, относящихся к инвестиционной недвижимости.

К инвестиционной недвижимости относятся объекты основных средств и права пользования активами, отвечающие одновременно следующим условиям:

1) объекты отнесены к группам «Здания» и «Земельные участки» (независимо от факта государственной регистрации прав) и расположены вне охраняемых территорий производственных объектов (ГЭС, ТЭЦ и т.д.) в черте населенных пунктов;

2) объекты предназначены для сдачи в операционную аренду, включая внутригрупповую, независимо от наличия заключенных договоров аренды;

3) доля площади, занимаемой в объекте для собственных нужд Общества, не превышает 10% от общей площади объекта.

Объекты инвестиционной недвижимости оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, дальнейшая переоценка не производится. Учет объектов инвестиционной недвижимости осуществляется на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Ликвидационная стоимость объектов инвестиционной недвижимости определяется при одновременном соблюдении следующих условий: наличие планов по продаже объектов инвестиционной недвижимости; цена продажи инвестиционной недвижимости может быть определена.

Объекты инвестиционной недвижимости отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

2.4 Капитальные вложения

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

В составе капитальных вложений отражаются, в частности, объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов, затраты на приобретение и создание объектов нематериальных активов, в том числе в результате НИОКР. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно. Не признаются капитальными вложениями фактические затраты на НИОКР, относящиеся к стадии исследований.

В бухгалтерском балансе капитальные вложения отражаются в составе строк 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» и 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Проценты по заемным средствам, полученным на цели, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и / или изготовлением инвестиционных активов, начисленные до начала использования соответствующих объектов, включаются в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования – отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Проценты по заемным средствам, полученным на цели, не связанные с приобретением, сооружением и / или изготовлением инвестиционных активов, но фактически израсходованным на приобретение инвестиционных активов, включены в стоимость инвестиционных активов пропорционально доле указанных средств в общей сумме заемных средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением, изготовлением инвестиционных активов.

Обесценение капитальных вложений

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.5 Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В случае если чистая стоимость продажи запасов на конец отчетного года оказалась ниже их первоначальной стоимости, в том числе в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен на них, на сумму обесценения создается резерв. При этом стоимость таких материалов отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы резерва под обесценение.

Для определения размера материальных расходов при списании запасов, используемых при производстве продукции (оказании услуг), применяется метод оценки по средней себестоимости.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

2.6 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Данный резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Величина резерва определяется индивидуально, на основании объективной информации о платежеспособности конкретного дебитора и оценки вероятности погашения задолженности полностью или частично.

Создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов (доходов).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, списанная вследствие неплатежеспособности должника, учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.7 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся поступления и платежи по финансовым инструментам срочных сделок.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- денежные потоки, связанные с размещением и возвратом денежных средств с краткосрочных банковских депозитов (со сроком размещения более трех месяцев),

имеющие место в одном отчетном периоде, в составе строк 4219 «Прочие поступления» или 4229 «Прочие платежи».

Из денежных поступлений и платежей исключаются денежные потоки, изменяющие состав денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму.

2.8 Уставный капитал

Уставный капитал состоит из долей участников. Уставный капитал соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.9 Кредиты и займы полученные

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Проценты начисляются ежемесячно по окончании каждого отчетного периода. В случае получения от заимодавца расчета процентов, приходящегося на разные отчетные периоды, сумма процентов подлежит распределению и включению в сумму задолженности отдельно по каждому месяцу.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на расходы будущих периодов с последующим равномерным включением в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

2.10 Доходы

Выручка от продажи продукции (оказания услуг) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных Обществу убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником. Доходы, которые Общество получает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, приводящих к убыткам (ухудшению) договорных показателей классифицируются как штрафные санкции. Указанные штрафные санкции также относятся к прочим доходам;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010);
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации».

2.11 Расходы

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Управленческие расходы не признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг и ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере. В Отчете о финансовых результатах Общества управленческие расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы».

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

В составе прочих расходов признаются:

- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов); Общество отражает данные расходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате»;
- резерв по сомнительным долгам, сформированный по итогам отчетного периода в соответствии с учетной политикой Общества;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010);
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

2.12 Изменения в учетной политике Общества

Изменения в Учетной политике Общества на 2025 год обусловлены, в основном, началом применения Обществом федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (инвестиционная недвижимость перенесена из состава основных средств в отдельную строку).

Бухгалтерский баланс:

Строка		На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
Наименование	Код	До корректировки	После корректировки	Изменение Сумма	До корректировки	После корректировки	Изменение Сумма
Основные средства	1150	15 882 466	11 441 580	(4 440 886)	8 368 250	3 846 592	(4 521 658)
Инвестиционная недвижимость	1160	-	4 440 886	4 440 886	-	4 521 658	4 521 658
Заемные средства	1410	8 492 475	8 308 417	(184 058)	163 194	-	(163 194)
Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	184 058	184 058	-	163 194	163 194
Заемные средства	1510	5 226 723	5 130 533	(96 190)	5 001 903	4 911 934	(89 969)
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	96 190	96 190	1	89 970	89 969

Отчет о финансовых результатах:

Строка		За 2024 г.		
Наименование	Код	До корректировки	После корректировки	Изменение Сумма
Прочие доходы	2340	32 728	26 791	(5 937)
Прочие расходы	2350	(73 032)	(67 095)	5 937

В связи с проведением указанных корректировок сопоставимая информация в соответствующих пунктах Пояснений была изменена.

III. Раскрытие существенных показателей

3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)

3.1.1 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Строка 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса состоит из подстрок: 1151 «Основные средства», 1152 «Незавершенное строительство», 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств», 1154 «Права пользования активами», 1155 «Основные средства, сданные в аренду».

Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строка 1151 «Основные средства», в том числе:	**1 930 920**	**131 631**	**100 585**
Здания	23 235	8 621	8 691
Сооружения	574 619	41 492	53 530
Машины и оборудование	837 654	51 977	37 866
Производственный и хозяйственный инвентарь	481 977	3 221	178
Земельные участки	-	25 932	-
Другие виды основных средств	13 435	388	320

Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строка 1154 «Права пользования активами», в том числе:	**243 987**	**262 289**	**243 876**
Здания	243 987	262 289	243 876

Наименование группы основных средств	Балансовая стоимость		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строка 1155 «Основные средства, сданные в аренду», в том числе:	**50 855**	**238 034**	**337 400**
Производственный и хозяйственный инвентарь	39 765	27 358	42 334
Машины и оборудование	7 794	89 095	167 012
Сооружения	-	115 003	118 042
Другие виды основных средств	3 296	6 578	10 012

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				Переклассифицировано		На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов: Первоначальная стоимость	Выбыло объектов: Накопленная амортизация	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства, в том числе:	**2025**	**262 379**	**(130 748)**	**6 973 871**	**(6 423)**	**6 423**	**(91 587)**	**(4 300 605)**	**(782 390)**	**2 929 222**	**(998 302)**
	2024	**190 111**	**(89 526)**	**81 334**	**(9 066)**	**835**	**(42 057)**	**-**	**-**	**262 379**	**(130 748)**
Здания	2025	9 454	(833)	5 220 945	-	-	(199)	(5 203 206)	(2 926)	27 193	(3 958)
	2024	9 454	(763)	-	-	-	(70)	-	-	9 454	(833)
Сооружения	2025	106 419	(64 927)	433 202	-	-	(12 798)	152 078	(39 355)	691 699	(117 080)
	2024	106 419	(52 889)	-	-	-	(12 038)	-	-	106 419	(64 927)
Машины и оборудование	2025	102 761	(50 784)	777 113	(5 724)	5 724	(26 933)	720 323	(684 826)	1 594 473	(756 819)
	2024	62 454	(24 588)	40 307	-	-	(26 196)	-	-	102 761	(50 784)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	6 867	(3 646)	529 668	-	-	(50 912)	51 233	(51 233)	587 768	(105 791)
	2024	361	(183)	14 715	(8 209)	-	(3 463)	-	-	6 867	(3 646)
Земельные участки	2025	25 932	-	-	-	-	-	(25 932)	-	-	-
	2024	-	-	25 932	-	-	-	-	-	25 932	-
Другие виды основных средств	2025	10 946	(10 558)	12 943	(699)	699	(745)	4 899	(4 050)	28 089	(14 654)
	2024	11 423	(11 103)	380	(857)	835	(290)	-	-	10 946	(10 558)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов: Первоначальная стоимость	Выбыло объектов: Накопленная амортизация	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Права пользования активами всего, в том числе:	**2025**	**414 366**	**(152 077)**	**86 174**	**(5 442)**	**5 442**	**(104 476)**	**495 098**	**(251 111)**
	2024	**297 735**	**(53 859)**	**116 631**	**-**	**-**	**(98 218)**	**414 366**	**(152 077)**
Здания	2025	414 366	(152 077)	86 174	(5 442)	5 442	(104 476)	495 098	(251 111)
	2024	297 735	(53 859)	116 631	-	-	(98 218)	414 366	(152 077)

Обществом не признаны предметы аренды в качестве права пользования активом в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 по договорам аренды по состоянию на 31.12.2025 на общую сумму 1 389 826 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств, сданных в аренду

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				Переклассифицировано		На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов: Первоначальная стоимость	Выбыло объектов: Накопленная амортизация	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства, сданные в аренду, в том числе:	**2025**	**1 136 505**	**(898 471)**	**23 028**	**(637)**	**637**	**(61 137)**	**(928 533)**	**779 463**	**230 363**	**(179 508)**
	2024	**1 176 209**	**(838 809)**	**-**	**(39 704)**	**11 072**	**(70 734)**	**-**	**-**	**1 136 505**	**(898 471)**
Сооружения	2025	152 078	(37 075)	-	-	-	(2 280)	(152 078)	39 355	-	-
	2024	152 078	(34 036)	-	-	-	(3 039)	-	-	152 078	(37 075)
Машины и оборудование	2025	814 565	(725 470)	-	(166)	166	(45 804)	(720 323)	684 826	94 076	(86 282)
	2024	846 477	(679 465)	-	(31 912)	3 862	(49 867)	-	-	814 565	(725 470)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	126 663	(99 305)	23 028	(471)	471	(10 621)	(51 233)	51 233	97 987	(58 222)
	2024	134 455	(92 121)	-	(7 792)	7 210	(14 394)	-	-	126 663	(99 305)
Другие виды основных средств	2025	43 199	(36 621)	-	-	-	(2 432)	(4 899)	4 049	38 300	(35 004)
	2024	43 199	(33 187)	-	-	-	(3 434)	-	-	43 199	(36 621)

Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
		Первоначальная стоимость	Затраты за период	Прочее движение*	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Первоначальная стоимость
Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств, в том числе:	**2025**	**2 948 297**	**13 475 108**	**-**	**(13 820 057)**	**2 603 348**
	2024	**1 815 699**	**1 152 551**	**-**	**(19 953)**	**2 948 297**
Незавершенное строительство	2025	2 938 158	10 567 593	(15 787)	(10 917 087)	2 572 877
	2024	1 810 292	1 140 516	-	(12 650)	2 938 158
Незавершенные операции по приобретению основных средств	2025	10 139	2 907 515	15 787	(2 902 970)	30 471
	2024	5 407	12 035	-	(7 303)	10 139

**Передача оборудования в монтаж, перевод оборудования к установке в состав незавершенного строительства и прочее движение, не связанное с вводом объектов в состав основных средств.*

Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств», в том числе:	**450 572**	**7 861 329**	**1 349 032**
Подрядчикам по капитальному строительству	450 572	7 861 329	1 349 032

Обесценение нематериальных активов, основных средств, инвестиционной недвижимости и капитальных вложений на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года

С целью выявления признаков возможного обесценения внеоборотных активов Обществом проведена оценка их наличия по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года. По результатам оценки установлено отсутствие признаков обесценения внеоборотных активов на указанные даты.

Права пользования активами и обязательства по аренде

Права пользования активами

Информация о наличии и движении прав пользования активами раскрыта в таблице «Наличие и движение прав пользования активами».

Общество получило в аренду объекты, предназначенные для общехозяйственных нужд.

Сроки полезного использования в отношении групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	1-5

Изменение стоимости прав пользования активами в связи с изменением договоров аренды отражено в табличном пояснении «Наличие и движение прав пользования активами» по графам «Поступило» и «Выбыло объектов».

Пересмотр стоимости прав пользования активами и обязательства по аренде

В отчетном году была пересмотрена величина обязательств по аренде и прав пользования активами в связи с изменением условий аренды: изменились сроки договоров аренды, площадь арендуемых помещений, ставки дисконтирования.

Пересчет обязательства по аренде был произведен с использованием новой процентной ставки, определенной на дату пересмотра обязательства по аренде.

Суммовой эффект пересмотра обязательства по аренде и прав пользования активами приведен ниже:

Наименование скорректированного показателя	Сумма
Права пользования активами	77 909
Обязательство по аренде	(63 950)
Доход от пересмотра аренды	13 959

Доход от пересмотра договора аренды включен в состав прочих доходов.

3.1.2 Инвестиционная недвижимость (строка 1160 Бухгалтерского баланса)

Наименование группы инвестиционной недвижимости	Балансовая стоимость		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строка 1161 «Инвестиционная недвижимость», в том числе:	**16 383 985**	**4 440 886**	**4 521 658**
Здания	16 215 927	4 298 760	4 379 532
Земельные участки	168 058	142 126	142 126

Наличие и движение инвестиционной недвижимости

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		Переклассифицировано		На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Инвестиционная недвижимость, в том числе:	**2025**	**5 129 370**	**(688 484)**	**6 823 158**	**(112 123)**	**5 229 138**	**2 926**	**17 181 666**	**(797 681)**
	2024	**5 129 370**	**(607 712)**	**-**	**(80 772)**	**-**	**-**	**5 129 370**	**(688 484)**
Здания	2025	4 987 244	(688 484)	6 823 158	(112 123)	5 203 206	2 926	17 013 608	(797 681)
	2024	4 987 244	(607 712)	-	(80 772)	-	-	4 987 244	(688 484)
Земельные участки	2025	142 126	-	-	-	25 932	-	168 058	-
	2024	142 126	-	-	-	-	-	142 126	-

3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)

3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1210 «Запасы», в том числе:	**1 047 590**	**2 188 462**	**2 009 183**
Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	75 294	30 921	29 286
Товары для перепродажи	823 465	2 155 358	1 963 492
Товары отгруженные	148 824	-	-
Прочие	7	2 183	16 405

Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Запасы в залоге отсутствуют.

Движение запасов раскрыто в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Себестоимость	Поступило	Выбыло	Себестоимость
				Себестоимость	
Запасы, в том числе:	**2025**	**2 188 462**	**6 548 049**	**(7 688 921)**	**1 047 590**
	2024	**2 009 183**	**308 790**	**(129 511)**	**2 188 462**
Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	2025	30 921	302 907	(258 534)	75 294
	2024	29 286	88 929	(87 294)	30 921
Товары для перепродажи	2025	2 155 358	2 475 825	(3 807 718)	823 465
	2024	1 963 492	194 712	(2 846)	2 155 358
Товары отгруженные	2025	-	3 750 540	(3 601 716)	148 824
	2024	-	-	-	-
Прочие	2025	2 183	18 777	(20 953)	7
	2024	16 405	25 149	(39 371)	2 183

3.2.2 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Общая величина дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 1 197 814 тыс. руб., 1 068 295 тыс. руб., 511 129 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 соответственно:

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1230 «Дебиторская задолженность», в том числе:	**1 197 814**	**1 068 295**	**511 129**
Покупатели и заказчики, в том числе:	**471 640**	**174 924**	**159 952**
учтенная по условиям договора	472 036	175 320	160 348
резерв	(396)	(396)	(396)
Авансы выданные, в том числе:	**111 457**	**15 752**	**13 525**
учтенная по условиям договора	111 458	16 667	14 440
резерв	(1)	(915)	(915)
Расчеты по налогам, сборам и страховым взносам, в том числе:	**467 771**	**639 411**	**10 437**
учтенная по условиям договора	467 771	639 411	10 437
резерв	-	-	-
Расчеты по обеспечительным платежам, в том числе:	**10 704**	**10 375**	**7 912**
учтенная по условиям договора	10 704	10 375	7 912
резерв	-	-	-
НДС по авансам, выданным под приобретение и создание основных средств, в том числе:	**90 114**	**184 870**	**269 806**
учтенная по условиям договора	90 114	184 870	269 806
резерв	-	-	-
Расчеты по агентским договорам, в том числе:	**33 493**	**33 493**	**36 816**
учтенная по условиям договора	33 493	33 493	36 816
резерв	-	-	-
Прочие дебиторы, в том числе:	**12 635**	**9 470**	**12 681**
учтенная по условиям договора	12 635	12 356	12 703
резерв	-	(2 886)	(22)

Прочая задолженность прочих дебиторов представлена в основном с разными дебиторами и кредиторами.

Наличие и движение резерва по дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Создание резерва	Восстановление резерва	Списание за счет резерва	На конец года
Резерв по дебиторской задолженности, в том числе:	**2025**	**(4 197)**	**-**	**-**	**3 800**	**(397)**
	2024	**(1 333)**	**(2 873)**	**9**	**-**	**(4 197)**
Покупатели и заказчики	2025	(396)	-	-	-	(396)
	2024	(396)	-	-	-	(396)
Авансы выданные	2025	(915)	-	-	914	(1)
	2024	(915)	-	-	-	(915)
Прочие дебиторы	2025	(2 886)	-	-	2 886	-
	2024	(22)	(2 873)	9	-	(2 886)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2025		На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Просроченная задолженность покупателей и заказчиков более года, в том числе:	**609**	**173**	**435**	**39**	**792**	**-**
Мораторная*	391	-	178	-	762	-

**моратория задолженностью признается дебиторская задолженность должника, в отношении которого возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), в том числе текущая задолженность и задолженность, включенная в реестр требований кредиторов, для погашения которой ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен специальный порядок погашения (взыскания).*

3.2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», в том числе:	**643 378**	**163 811**	**57 415**
Денежные средства на банковских счетах	643 378	163 811	57 415

Ограничения по использованию денежных средств на банковских счетах на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

Денежные средства размещены в следующих кредитных организациях:

Наименование кредитной организации	Рейтинг на 31.12.2025	Рейтинго-вое агентство	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на банковских счетах, в том числе:			**643 378**	**163 811**	**57 415**
ПАО «Сбербанк»	AAA(RU)	АКРА	643 178	163 294	54 903
Прочие	-	-	200	517	2 512

Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Денежные потоки, направленные на инвестирование в денежные эквиваленты и полученные при погашении денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов), не включаются в Отчет о движении денежных средств.

Расшифровка строк «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств представлена ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119), в том числе:	**787 457**	**55 617**
Налог на добавленную стоимость	671 339	-
Поступление процентов от банка на остаток по расчетному счету	78 881	42 945
Поступления по соглашению о компенсации затрат	10 894	9 450
Поступления страховых выплат (от страховых компаний)	-	1 165
Прочие поступления по текущей деятельности	26 343	2 057
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129), в том числе:	**(1 472 932)**	**(817 779)**
Налоги и сборы	(1 081 841)	(775 773)
Расходы по организации и проведению торгов	(108 000)	-
Расходы на страхование	(19 444)	(27 669)
Выплаты по гражданско-правовым договорам	(4 262)	(3 820)
Прочие платежи по текущей деятельности	(259 385)	(10 517)
Прочие платежи по финансовой деятельности (строка 4329), в том числе:	**(86 722)**	**(88 770)**
Расходы по договорам аренды	(86 722)	(88 770)

3.3 Капитал (раздел III Бухгалтерского баланса)

3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 года, 31.12.2024 года и 31.12.2023 года уставный капитал Общества составил 5 925 181 тыс. руб., 5 925 181 тыс. руб., 5 925 181 тыс. руб., соответственно.

Доли в уставном капитале по состоянию на 31.12.2025 принадлежат следующим участникам:

Наименование участника	Номинальная стоимость доли	Доля владения, %
Основное общество, в том числе:	**5 925 181**	**100**
ПАО «РусГидро»	5 925 181	100
Итого	5 925 181	100

3.3.2 Стоимость чистых активов

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 стоимость чистых активов Общества составила 5 312 762 тыс. руб., 5 294 631 тыс. руб., 5 461 687 тыс. руб. соответственно.

3.4 Долгосрочные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса)

3.4.1 Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по долгосрочным займам и кредитам:

Наименование	Год погашения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1410 «Заемные средства», в том числе:		-	**8 308 417**	-
Заемные средства, в том числе:		-	**8 308 417**	-
Основное общество	-	-	8 308 417	-

Анализ заемных средств по срокам погашения

Срок погашения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого кредиты и займы долгосрочные, в том числе:	-	**8 308 417**	-
От одного года до двух лет	-	8 308 417	-
От двух до трех лет	-	-	-
От трех до четырех лет	-	-	-
От четырех до пяти лет	-	-	-
Более пяти лет	-	-	-

3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)

3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по краткосрочным займам и кредитам сроком менее 12 месяцев:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1510 «Заемные средства», в том числе:	**18 126 977**	**5 130 533**	**4 911 934**
Заемные средства, в том числе:	**18 126 977**	**5 130 533**	**4 911 934**
Заемные средства, полученные от основного общества	18 126 977	5 130 533	4 911 934

В составе краткосрочных заемных средств отражена задолженность по займам, полученным от материнской компании на условиях до востребования, которые на основании пп. «в» п.18 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» отражены в составе краткосрочных обязательств.

3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Общий объем краткосрочной кредиторской задолженности Общества составляет 1 008 910 тыс. руб., 161 269 тыс. руб., и 230 586 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, и 31.12.2023 соответственно.

По строке 1521 «Задолженность перед поставщиками и подрядчиками» Бухгалтерского баланса числится следующая задолженность:

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1521 «Задолженность перед поставщиками и подрядчиками», в том числе:	**107 988**	**45 798**	**52 062**
Расчеты с поставщиками оборудования и прочих ВНА	68 398	279	4 913
Услуги по обслуживанию и содержанию помещений	27 982	41 036	38 850
Услуги информационно-технологические в области компьютерных технологий	6 953	1 825	1 535
Транспортные услуги	3 058	689	629
Услуги аренды	631	1 969	4 590
Прочие	966	-	1 545

3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах

3.6.1 Арендованные основные средства

Обществом были арендованы объекты основных средств у следующих организаций:

Наименование арендодателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого аренда основных средств*, в том числе:	**1 389 826**	**1 389 826**	**1 387 643**
Департамент городского имущества города Москвы	1 365 979	1 365 979	1 365 979
АО «СЕВЕР»	12 870	12 870	12 870
ООО «КБК НЕДВИЖИМОСТЬ»	8 349	8 349	8 349
МКУ «УДИБ»	2 628	2 628	445

*кроме предметов аренды, в отношении которых признаны права пользования активами в соответствии с ФСБУ 25/2018.

3.7 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)

3.7.1 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Наибольший удельный вес в общем объеме доходов Общества в 2025 году занимает Выручка от реализации объектов для перепродажи (60,63%).

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Итого по строке 2110 «Выручка», в том числе:	**6 252 517**	**1 484 950**
Выручка от реализации объектов для перепродажи	3 790 854	-
Выручка от сдачи в аренду и субаренду	2 069 739	1 191 900
Выручка от оказания услуг по предоставлению персонала	300 778	227 457
Выручка от оказания прочих услуг (КСД, ЕИЦ)	81 398	56 607
Выручка от деятельности по теплоснабжению	9 748	8 986

3.7.2 Себестоимость продаж и управленческие расходы (строка 2120 и строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка себестоимости в разрезе видов деятельности приведена в таблице:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж», в том числе:	**(5 938 572)**	**(1 462 564)**
Себестоимость реализации объектов для перепродажи	(3 604 648)	-
Себестоимость сдачи в аренду и субаренду	(1 962 725)	(1 196 100)
Себестоимость оказания услуг по предоставлению персонала	(250 675)	(212 801)
Себестоимость оказания прочих услуг (КСД, ЕИЦ)	(116 045)	(50 487)
Себестоимость деятельности по теплоснабжению	(4 479)	(3 176)

Расшифровка себестоимости по статьям затрат представлена ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж», в том числе:	**(5 938 572)**	**(1 462 564)**
Покупные товары отгруженные	(3 601 716)	-
Услуги сторонних организаций	(854 767)	(514 998)
Затраты на оплату труда	(498 174)	(344 423)
Амортизация	(369 146)	(291 301)
Сырье и материалы	(246 288)	(80 793)
Отчисления на социальные нужды	(118 089)	(96 621)
Прочие налоги и сборы	(186 792)	(115 801)
Прочие затраты	(63 600)	(18 627)

Расшифровка управленческих расходов по статьям затрат представлена ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Итого по строке 2220 «Управленческие расходы», в том числе:	**(304 064)**	**(173 249)**
Затраты на оплату труда	(203 023)	(107 644)
Услуги сторонних организаций	(54 585)	(29 661)
Отчисления на социальные нужды	(40 141)	(27 807)
Амортизация	(376)	(650)
Прочие затраты	(5 939)	(7 487)

Структура расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена следующим образом:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Итого расходы по обычным видам деятельности:	**(6 242 636)**	**(1 635 813)**
Материальные затраты	(3 848 096)	(80 825)
Затраты на оплату труда	(701 197)	(452 067)
Отчисления на социальные нужды	(158 230)	(124 428)
Амортизация	(369 522)	(291 951)
Прочие затраты	(1 165 591)	(686 542)

3.8 Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	За 2025 год		За 2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Итого по строке 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы», в том числе:	**26 059**	**(31 901)**	**26 791**	**(67 095)**
Изменение стоимости предметов аренды	14 940	-	-	-
Оценочные обязательства	7 352	-	6 744	-
Прибыли прошлых лет	1 500	-	16 102	-
Штрафы, пени, неустойки	1 274	(3 720)	330	(135)
Расходы на проведение спортивных, культурно-массовых мероприятий	-	(10 742)	-	(15 937)
Расходы на оплату труда	-	(8 677)	-	(4 850)
Невозмещаемый НДС	-	(2 456)	-	(3 089)
Услуги кредитных организаций	-	(1 140)	-	(354)
Расходы на страхование	-	(907)	-	(538)
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-	(32 151)
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-	(2 864)
Материальные ценности непроизводственного назначения	-	-	-	(1 613)
Прочие	993	(4 259)	3 615	(5 564)

3.9 Налоги

Налог на прибыль организации

Величины, объясняющие взаимосвязь между показателем прибыли (убытка) до налогообложения и расходом (доходом) по налогу на прибыль:

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	44 794	(177 777)
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
Сумма условного дохода (условного расхода) по налогу на прибыль	(11 198)	35 555
Постоянный налоговый расход	(15 465)	(17 397)
Прирост отложенных налоговых активов (из строки 2412)	(78 111)	(40 269)
Прирост отложенных налоговых обязательств (из строки 2412)	96 290	28 304
Пересчет отложенных налоговых активов в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	-	26 215
Пересчет отложенных налоговых обязательств в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	-	(33 652)
Текущий налог на прибыль	**(8 484)**	**(1 244)**

Величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств составила:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства», в том числе:	**(55 360)**	**(37 181)**	**(49 146)**
Отложенные налоговые активы	209 191	131 080	90 811
Отложенные налоговые обязательства	(264 551)	(168 261)	(139 957)

Налог на добавленную стоимость

Общая сумма НДС к уплате, исчисленная с учетом восстановленных сумм налога, в отчетном году составила 2 408 088 тыс. руб. (370 701 тыс. руб. в 2024). Общая сумма НДС, подлежащая вычету, в отчетном году составила 3 179 398 тыс. руб. (1 803 694 тыс. руб. в 2024 г.).

Общество уменьшает исчисленный НДС на сумму налога, предъявленного при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями налогового законодательства.

3.10 Дивиденды

Годовым Общим собранием участников (протокол № 1548пр от 28.04.2025) было принято решение не выплачивать дивиденды по результатам 2024 года.

3.11 Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, контролирующие или оказывающие значительное влияние на Общество, юридические лица, контролируемые Обществом, а также организации и юридические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Общество контролируется Публичным акционерным обществом «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») 660049, Красноярский край,

город Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ.1, которому принадлежит доля в размере 100% уставного капитала общества.

ПАО «РусГидро» контролируется Государством (в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом), которому принадлежит 62,20% обыкновенных акций. Акции ПАО «РусГидро» допущены к организованным торгам. На основании п. 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений.

Информация о всех организациях, входящих в группу компаний ПАО «РусГидро», приведена на сайте ПАО «РусГидро» по адресу: http://www.rushydro.ru/company/structure/.

Перечень связанных сторон

Перечень связанных сторон, с которыми были операции в 2024-2025 гг.
Основное общество:
ПАО «РусГидро»
Дочерние общества:
АО «СК РусГидро»
Прочие связанные общества:
АО «Гидроинвест»
АО «Гидроремонт - ВКК»
АО «Загорская ГАЭС-2»
АО «Ленинградская ГАЭС»
АО «Нижне-Бурейская ГЭС»
ПАО «Передвижная энергетика»
АО «РГ Логистика»
АО «РГС»
АО «РусГидро ОЦО»
ПАО «РЭСК»
АО «АФАНК»
АО «ТК РУСГИДРО»
АО «УК ГидроОГК
АО «Холдинговая компания БоАЗ»
АО «Холдинговая компания БоГЭС»
АО «ЦОК РусГидро»
АО «ЭЗС РусГидро»
АО «ЭСК РусГидро»
ПАО «Красноярскэнергосбыт»
АО «Институт Гидропроект»
ПАО «ДЭК»
АО «ДВЭУК-ГЕНЕРАЦИЯСЕТИ»
ООО «РусГидро Цифровые решения»
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, сгруппированы и раскрываются в Пояснениях отдельно для каждой группы связанных сторон в соответствии с информационным сообщением Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32.

3.11.1 Продажи связанным сторонам

Общая величина продаж связанным сторонам составила:

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Итого продажи связанным сторонам, в том числе:	**2 113 722**	**1 353 174**
Выручка от продаж, в том числе:	**2 113 722**	**1 347 818**
Основное общество	1 535 763	977 022
Дочерние общества	8 129	3 885
Прочие связанные стороны	569 830	366 911
Прочие доходы, в том числе:	**-**	**5 356**
Основное общество	-	607
Прочие связанные стороны	-	4 749

3.11.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость закупок у связанных сторон составила:

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Итого закупки у связанных сторон, в том числе:	**(13 199 677)**	**(1 352 548)**
Приобретение товаров, работ и услуг, связанных с капитальными вложениями, включая приобретение оборудования, основных средств, капитализируемых ремонтов и т.п., в том числе:	**(11 022 463)**	**(1 139 066)**
Основное общество	(833)	(30 063)
Прочие связанные стороны	(11 021 630)	(1 109 003)
Приобретение запасов, в том числе:	**(1 720 115)**	**(115 435)**
Дочерние общества	-	(984)
Прочие связанные стороны	(1 720 115)	(114 451)
Приобретение работ и услуг по текущей деятельности, в том числе:	**(457 099)**	**(98 047)**
Основное общество	-	(78)
Дочерние общества	(272 403)	(54 687)
Прочие связанные стороны	(184 696)	(43 282)

3.11.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 задолженность связанных сторон перед Обществом за вычетом резерва по сомнительным долгам составляет:

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого задолженность связанных сторон, в том числе:	**607 252**	**386 337**	**455 710**
Покупатели и заказчики краткосрочные, в том числе:	**460 402**	**169 767**	**140 477**
Основное общество	208 856	99 339	88 095
Дочерние общества	2 488	790	1 398
Прочие связанные стороны	249 058	69 638	50 984
Авансы выданные краткосрочные, в том числе:	**13 747**	**336**	**887**
Основное общество	63	-	-
Дочерние общества	12 062	-	887
Прочие связанные стороны	1 622	336	-
Расчеты по обеспечительным платежам, в том числе:	**4 707**	**-**	**-**
Прочие связанные стороны	4 707	-	-
НДС по авансам, выданным под приобретение и создание основных средств, в том числе:	**89 959**	**173 643**	**269 806**
Прочие связанные стороны	89 959	173 643	269 806
Расчеты по агентским договорам, в том числе:	**33 493**	**33 493**	**36 816**
Прочие связанные стороны	33 493	33 493	36 816
Прочие дебиторы краткосрочные, в том числе:	**4 944**	**9 098**	**7 724**
Основное общество	-	246	284
Прочие связанные стороны	4 944	8 852	7 440

Авансы, выданные связанным сторонам под приобретение и создание основных средств, составили:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств, в том числе:	**449 796**	**7 816 759**	**1 349 032**
Прочие связанные стороны	449 796	7 816 759	1 349 032

Резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности связанных сторон по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 не создавался.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 задолженность Общества перед связанными сторонами составляет:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная задолженность перед связанными сторонами, в том числе:	**301 364**	**118 889**	**106 020**
Основное общество	111 568	1 473	1 701
Дочерние общества	437	6 707	16 710
Прочие связанные стороны	189 359	110 709	87 609

Задолженность Общества по займам, полученным от связанных сторон, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отражена в пунктах 3.4.1 и 3.5.1 Пояснений.

3.11.4 Задолженность связанных сторон в составе финансовых вложений

По состоянию на 31.12.2025 общая сумма долевых финансовых вложений Общества в связанные стороны составила 0 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 0 тыс. руб., на 31.12.2023 – 32 151 тыс. руб.). Резерв под обесценение данных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 составил 32 151 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 32 151 тыс. руб., на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.).

3.11.5 Вознаграждение основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров, Генерального директора Общества, заместителей генерального директора Общества.

Вознаграждение членам Совета директоров Общества рассчитывается в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ООО «СНРГ», утвержденным годовым Общим собранием участников от 28.04.2022 (протокол № 15 от 28.04.2022).

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества выплачивается за выполнение ими своих обязанностей на занимаемых должностях и складывается из предусмотренной трудовым соглашением заработной платы и премий, определяемых по результатам работы за период на основании ключевых показателей деятельности.

В 2025 и 2024 годах Общество начислило вознаграждение основному управленческому персоналу в пределах сумм, установленных трудовыми соглашениями, на общую сумму 44 066 тыс. руб. и 32 440 тыс. руб. соответственно. Сумма страховых взносов в 2025 году составила 8 932 тыс. руб. (в 2024 году – 6 661 тыс. руб.). Кроме того, в 2025 году было создано оценочное обязательство по премиям основному управленческому персоналу на сумму 8 027 тыс. руб. (в 2024 году – 16 837 тыс. руб.).

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Общества отсутствуют.

3.11.6 Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами

Наименование показателя	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления, в том числе:	**4110**	**1 543 412**	**981 512**
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе:	4111	341 309	214 260
Основное общество	4111	335 912	209 980
Дочерние общества	4111	5 397	4 280
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей, в том числе:	4112	1 202 103	758 010
Основное общество	4112	1 200 786	757 899
Дочерние общества	4112	1 317	111
прочие поступления, в том числе:	4119	-	9 242
Дочерние общества	4119	-	9 242
Платежи, в том числе:	**4120**	**(288 906)**	**(68 753)**
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, в том числе:	4121	(288 034)	(68 753)
Основное общество	4121	(53)	(78)
Дочерние общества	4121	(287 981)	(68 675)
прочие платежи, в том числе:	4129	(872)	-
Дочерние общества	4129	(872)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**1 254 506**	**912 759**
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи, в том числе:	**4220**	**-**	**(30 063)**
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе:	4221	-	(30 063)
Основное общество	4221	-	(30 063)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	**-**	**(30 063)**
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления, в том числе:	**4310**	**9 637 640**	**9 307 135**
получение кредитов и займов, в том числе:	4311	9 637 640	9 307 135
Основное общество	4311	9 637 640	9 307 135
Платежи, в том числе:	**4320**	**(4 949 613)**	**(780 119)**
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, в том числе:	4323	(4 949 613)	(780 119)
Основное общество	4323	(4 949 613)	(780 119)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**4 688 027**	**8 527 016**
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	**5 942 533**	**9 409 712**

3.12 Информация по сегментам

Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается на основании п. 2 Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

3.13 Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Общества, при этом налоговый контроль за отдельными сделками и операциями постепенно усиливается. В связи с этим позиция руководства Общества

в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества, правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками), и квалификации имущества в качестве движимого имущества. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и (или) хозяйственной деятельности Общества.

С 1 января 2015 года вступили в силу изменения российского налогового законодательства, направленные на противодействие уклонению от уплаты налогов.

Руководство Общества принимает необходимые меры для соответствия указанным изменениям российского налогового законодательства. Тем не менее, в связи с тем, что в настоящее время еще не успела сформироваться устойчивая практика их применения, достоверно оценить вероятность возникновения претензий со стороны российских налоговых органов в отношении соблюдения Обществом указанных изменений, а также вероятность благоприятного разрешения налоговых споров (в случае их возникновения) на текущий момент не представляется возможным. В случае возникновения налоговых споров возможно влияние на финансовое положение и (или) результаты хозяйственной деятельности Общества.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

3.14 Управление финансовыми рисками

Основными целями управления финансовыми рисками является обеспечение достаточной уверенности в достижении целей Общества путем разработки методологии по выявлению, анализу и оценке рисков, а также установление лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения лимитов риска в установленных пределах, а в случае их превышения – осуществление воздействия на риск.

Рыночные риски

Рыночные риски включают в себя валютный риск, риск изменения процентных ставок и ценовые риски.

Риск изменения процентных ставок. Прибыль и потоки денежных средств от текущей (операционной) деятельности Общества в основном не зависят от изменения рыночных процентных ставок.

Высокие уровни процентных ставок в течение 2025 года оказали положительное влияние на доходы Общества от размещения временно свободных денежных средств в краткосрочные депозиты и МНО по расчетным счетам Общества в коммерческих банках.

Кредитный риск

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои контрактные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Обществом продукции в кредит и других операций с контрагентами, в результате которых у Общества возникают финансовые активы.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированного резерва под обесценение дебиторской задолженности. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

Обществом утверждается список банков для размещения денежных средств (детали размещений приведены в пункте 3.2.3 Пояснений). Общество проводит постоянную оценку финансового состояния, мониторинг рейтингов, присваиваемых независимыми агентствами, и прочих показателей работы финансовых институтов.

3.15 Непрерывность деятельности

По результатам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 18 131 тыс. руб., по результатам 2024 года – получен чистый убыток 167 056 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 величина положительная и составляет 5 312 762 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 5 294 631 тыс. руб., на 31.12.2023 - 5 461 687 тыс. руб.).

Информация о недостаточности чистых активов по сравнению с размером уставного капитала приведена в таблице:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	5 925 181	5 925 181	5 925 181
Стоимость чистых активов	5 312 762	5 294 631	5 461 687
Недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом	(612 419)	(630 550)	(463 494)

Риск предъявления кредиторами требования о досрочном исполнении обязательств является контролируемым. Текущих намерений у ПАО «РусГидро» по предъявлению требований о досрочном исполнении обязательств нет.

Планов по ликвидации компании у акционера нет, несмотря на отрицательную величину чистых активов.

Решения об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимость его чистых активов, или о ликвидации Общества участниками, не принимались.

Данные обстоятельства (недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом) указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство Общества планирует осуществить в 2026-2027 гг. реализацию принадлежащих ей объектов недвижимости в объемах достаточных для покрытия накопленных убытков и улучшения финансового положения.

Указанные действия и меры в совокупности рассматриваются как положительные факторы, нивелирующие негативное воздействие на отчетность вышеуказанных обстоятельств.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

Генеральный директор _____ **И.В. Максиков**

10 марта 2026 г.