Общество с ограниченной ответственностью «ДЕМстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДЕМстрой».

1.2. Юридический адрес – 350018, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Сормовская, 7 лит.Ц офис 301

1.3. Дата государственной регистрации – 06.03.2001 г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	5 человек
ИТР	3 человека
Основное подразделение	10 человек

1.7. Уставный капитал составляет 10 00 руб. Участниками являются:

- Дудка Е.М.. - 100 %

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий,

- Производство малярных работ

- Производство штукатурных работ,

- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен,

- Производство прочих строительно-монтажных работ.

1.90. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дудка Е.М. (приказ № 5-ОРГ от 01.04.2023).

Гл.бухгалетр Общества: Ширяева В.В. (приказ № 22-ЛС от 22.01.2007 г.)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое помещение (офис), строительное оборудование, транспортные средства, орг.техника.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 135,962 тыс. руб., по сравнению с 2024 г выручка уменьшилась на 105,071, 2 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на работу. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

Рентабельность продаж в 2025 г - 8,7%, в 2024- 8,7 %.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде организация госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Директор ООО «ДЕМстрой» _____ Дудка Е.М.