Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года

и отчету о финансовых результатах

за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Вита-1».

Основной вид деятельности ООО «Вита-1», сдача в аренду собственных площадей, ОКВЭД (68.20.2).

Учетная политика основана на кассовом методе признания доходов и упрощенном бухгалтерском учете.

Основной доход—арендная плата и возмещение части коммунальных платежей арендатором, облагается 6% и поступает на расчетный счет предприятия.

ООО «Вита-1» не имеет основных средств(ранее списаны). Дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Показатели:

Выручка - 16745 тыс.руб.(арендная плата, частичное возмещение коммунальных платежей, начисление процентов банком).

Расходы по обычным видам деятельности - 15656 тыс.руб.(коммунальные платежи, плата за капитальный ремонт, налоги перечисленные с суммы заработной платы и дивидендов, хозяйственные расходы в разовых суммах не превышающие 100 тыс.руб.

Налог на доход - 617 тыс.руб. (рассчитан от всех поступлений на расчетный счет).Налоговая база 6% (доходы)

Чистая прибыль – 472 тыс.руб.(остаток не распределенной прибыли).

Арендная деятельность осуществляется стабильно, события после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, отсутствуют.

Главный бухгалтер _____Камнева Е.Ф.

11.03.2026г.