Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания на Закаменной»

ОГРН 1145958043505. ИНН 5904643501. КПП 590401001.
Место нахождения: 614002, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Фонтанная, д. 16, офис 201

Тел. 210-60-37, факс. 216-27-99

Годовой отчет
за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания на Закаменной»

1. Информация об обществе:

ООО «Строительная компания на Закаменной» (ОГРН 1145958043505, ИНН 5904643501, КПП 590401001) зарегистрирована, не находится в процессе реорганизации и ликвидации.

В течение 2024 года общество вело фактическую деятельность преимущественно по основным видам деятельности, указанным в Уставе и информационном письме органов статистики: строительство жилых домов, производство общестроительных работ; производство электромонтажных работ; подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и его продажа.

Финансовые показатели общества отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 год. Отчетность была подготовлена на основании российских учетных данных, исходя из принципа допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств, происходит в ходе обычной деятельности. Способность предприятия реализовать свои активы, а также его деятельность в будущем могут быть подвержены влиянию текущей и будущей экономической ситуации в России.

Юридический адрес: 614512, Пермский край, г.Пермь, ул.Фонтанная 16

Фактический и почтовый адрес общества совпадает с адресом регистрации.

Телефон: 210-60-37

Филиалов и представительств нет.

Органы управления ООО «Строительной компании на Закаменной».

1. Общее собрание участников.

Участники:
– Автухович Владилен Владимирович, доля в Обществе – 14 процентов;
– Жемчугов Александр Владимирович, доля в Обществе – 2 процента;
– Колташев Владимир Михайлович, доля в Обществе – 2 процента.
- Мальгин Андрей Анатольевич, доля в Обществе – 2 процента.
- Никитин Алексей Владимирович, доля в Обществе – 2 процента
- Оконешникова Светлана Викторовна, доля в Обществе – 2 процента
- ООО «ПКК на Закаменной», доля в Обществе – 64 процента
- Сырчиков Аркадий Викторович, доля в Обществе – 2 процента
- Целиков Эдуард Владимирович, доля в Обществе – 6 процентов
- Шемин Фёдор Григорьевич, доля в Обществе – 2 процента
- Ширяева Марина Фёдоровна, доля в Обществе – 2 процента

2. Генеральный директор – Солдатов Алексей Анатольевич, действует на основании Устава общества.

Ревизора, ревизионной комиссии и аудитора нет.

В составе финансовых вложений организации: затраты на строительство жилого домов № 4.

В составе запасов на 31.12.2025:

	2025 год	2024 год
Материалы	138 100	204 122
Земельные участки	6 177 020	7 449 160

В 2023 году было приобретено 2 земельных участка в квартале 31А на сумму 4 895 000 руб., в настоящий момент подготовлены документы на проведение работ по размежеванию на три участка.

Дебиторская задолженность составляет 1688 тыс. руб. и содержит задолженность по авансам выданным подрядчику на строительство домов № 4,3 и поставщикам ТМЦ. К концу года полностью построены дома № 3,4. Дом № 3 продан.

Состояние чистых активов. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершенных финансовых года, включая отчетный год.

Период	Стоимость чистых активов на конец периода, тыс.руб.	Размер уставного капитала на конец периода, тыс.руб.
2023 год	-4 280	100
2024 год	-2 867	100
2025 год	-3 647	100

С момента основания предприятия непокрытый накопленный убыток составляет 3 647 тыс.руб. За 2025 год убыток увеличился на сумму полученного убытка 679 тыс. руб.

Численность сотрудников ООО «Строительной компании на Закаменной» составляет 2 человека, 1 сотрудник оказывает юридические услуги по договору подряда.

Задолженности по договорам займа на конец года нет, осталась задолженность по процентам, и составляет 3 344 тыс. руб. За текущий год погашено процентов по займам на сумму 750 тыс. руб. и погашен вексель на сумму 7 553 тыс. руб. за счет собственных средств полученных от продажи жилых домов и земельных участков.

В составе кредиторской задолженности:

- векселя выданные ООО «ПКК на Закаменной» 4 500,0 тыс. руб.

-задолженность поставщикам 1 001 тыс. руб.

- по налогам задолженности нет.

Выручка в 2025 году составила 9 850 000 руб.

Организацией было реализовано в 2025г. 1 жилой дом и 1 земельный участок,

Дом №4 покупатели отказались оформлять договор купли-продажи:

	2025 год	2024 год
Жилые дома (19,20,5,8)	8 350	24 493
Земельные участки (5,8)	1 500	2 600
Себестоимость реализованного имущества	8 765	23 952

За счет размещения свободных денежных средств на депозите предприятие получило доход 556 050 руб.

Затраты предприятия в 2025 году составили:

- на аренду помещения 57 600 руб.

- земельный налог за 2024 год составил 62 966 руб.

- программное обеспечение 28 640 руб.,

- начислено заработной платы и налогов 963 675 руб.

- прочие расходы по услугам банка составили 31 394 руб.

Финансовый результат за 2025 год убыток в сумме 679 тыс. руб.

Генеральный директор Солдатов А.А.