

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « ИСКРА »

---

**Почтовый адрес:** 666304, Россия  
Иркутская область, г.Саянск  
микрорайон Олимпийский  
д.18  
код города (39553) телефон 5-15-64  
ИНН/КПП 3814019447/381401001

**Реквизиты:**  
(ОАО) Байкальский банк СБ РФ г.Иркутск  
р/сч. 40702810118350003398  
к/сч. 30101810900000000607  
БИК 042520607

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

ООО «Искра» ведет деятельность с 2015 года, применяет упрощенную систему налогообложения доходы минус расходы. Вид деятельности – 68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В ООО «Искра» выручка (по балансу) за 2025 год составила 23 352 305 руб ; по сравнению с 2024 г выручка выросла на 3 831 333,74 руб (19,63%) за счет увеличения тарифов на обслуживание.

За 2025 год доходы по книге доходов и расходов составили 22 751 640,08 руб, расходы составили 13 996 192,58 руб. По сравнению с 2024 годом доходы выросли на 17,45%, расходы увеличились на 26,23%. Доля доходов, определяемая в целях п.6, пп.3 п.2 ст.427 НК РФ ( в ред.Федерального Закона № 335-ФЗ от 27.11.2017 г) равна 100%.

Дебиторская задолженность составила 1 052 911,96 руб; в том числе безнадежная ко взысканию 625 080,01 руб ( ИП Плотникова М.Н.) , основными дебиторами остаются – ИП Плотникова М.Н., ИП Зубаков М.В., остальная сумма дебиторской задолженности текущая за декабрь 2025 г. Задолженность квартиросъемщиков (физических лиц по оплате кв/платы)по отчету РКЦ вместе с текущей задолженностью по состоянию на 31.12.2025 г составила 39 279 135,27 руб в том числе : содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД– 34 789 801,99 руб; содержание лифтового оборудования– 1 144 912,68 руб; за вывоз и утилизацию ТБО– 180 789,72 руб; взносы на капитальный ремонт– 2 911 441,46 руб. ; пени – 252 190,42 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г составила 12 413 284,38 руб. Несмотря на наличие кредиторской задолженности поставщикам услуг ООО «Искра» не имеет просроченной задолженности. Вся задолженность поставщиков текущая за декабрь 2025 г. Основными поставщиками услуг являются ООО Управляющая компания Искра, ООО Байкальская энергетическая компания, ООО Иркутскэнергосбыт, ООО Радуга, ООО Саянсклифт.

Прочие доходы составили 291 600 руб (поступление платы за предоставление мест общего пользования для установки( размещения) и эксплуатации оборудования – 294 600 руб; прочие расходы составили – 854,61 руб (пени -2,11 руб; регулирование счета -852,50 руб).

При упрощенной системе налогообложения подлежит уплате только налог при УСН – в 2025 году он составил 15% в сумме 1 313 317 руб. Прибыль по состоянию на 31.12.2025 г составила 14 640 930,14 руб (накопленная прибыль за 11 лет существования предприятия) прибыль за 2025 год составила 1 338 933,97 руб.

Директор ООО «Искра»

Соболев М.А.