

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1.Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «Жилпроект 2»

1.2 Юридический адрес – 394036 г.Воронеж ул. Фридриха Энгельса ,33 б

1.3 Дата государственной регистрации -12.10.2004 года

1.4 Численность сотрудников – штатные сотрудники – 4 человека из них
2 сотрудника внешние совместители.

1.5 Уставный капитал составляет – 10000,00 рублей

Участником общества является :

- Михин Петр Валентинович – размер доли 100 %,

1.6 Перечень видов деятельности :

- ОКВЭД 68.20 аренда и управление собственным недвижимым имуществом

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Генеральный директор Хованская Светлана Алексеевна

- главный бухгалтер – нет

2. Информация об учетной политике:

2.1 При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год организация применяла ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 14/2022 «нематериальные активы» , ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность» и иные нормативные акты по бухгалтерскому учету Минфина РФ.

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

- как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

- в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства в сумме 1025 тыс. рублей. Показатели отчетного года изменились по сравнению с показателями предыдущего года на 707 тыс. рублей начисленной амортизации и 810 тыс. рублей выбывших основных средств в связи с продажей их в текущем году. Основными средствами признаются объекты со стоимостью, превышающей 100 тыс. рублей. Объекты основных средств после их признания учитываются по первоначальной стоимости. Ликвидационная стоимость определяется в порядке, установленном учетной политикой. Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за признанием объекта в учете.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов имеющих стоимость ниже установленного лимита. Затраты на приобретение, создание малоценных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Организация является арендодателем и учитывает доходы от передачи имущества во временное пользование в составе доходов от обычных видов деятельности.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату нет.

4. Нематериальные, финансовые активы

4.1 На 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

4.2 Финансовые вложения в виде выданных займов отражены в бухгалтерском балансе по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» и составили : 74426 тыс. рублей.

Учет займов регулируется ПБУ 19/02.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

На 31.12.2025 года в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены : денежные средства на счетах в кредитных организациях 28 тыс. рублей (в том числе остаток наличных средств в кассе 307,80 рублей).

6. Основные факторы ,повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила – 3550 тыс. рублей , что ниже аналогичного периода прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с

снижением объемов реализованных услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Руководитель

Хованская С.А.