

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2025г.**

**Товарищество собственников недвижимости "Шоссе Революции 88»**

**1. Основные сведения об организации**

2.

Товарищество собственников недвижимости "Шоссе Революции 88»

юридический и фактический адрес:

195279, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, Литера Н, помещение 6-Н

Дата государственной регистрации: «19» апреля 2018 г.

ОГРН: 1187847113849

ИНН: 7806541008

КПП: 780601001

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу «19» апреля 2018 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ, ТСН "Шоссе Революции 88» применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы.

Бухгалтерская отчетность ТСН «Шоссе Революции 88» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», п.1 ст.32 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», информационного письма Минфина России от 24 декабря 2015 г. № ПЗ-1/2015 «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций»

Бухгалтерский учет ведется по простой упрощенной форме с использованием программного комплекса 1 С Бухгалтерия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникло.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 4 человека, в т.ч. 2 чел. – постоянные работники, 2 чел. – внешние совместители.

Товарищество собственников недвижимости «Шоссе Революции 88» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 36.00.2 - Распределение воды для питьевых и промышленных нужд.

Предметом уставной деятельности ТСН является совместное использование имущества собственников, в силу закона, находящегося в их общем пользовании, и

управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом.

Основными видами деятельности являются:

- 1) Обеспечение совместного использования общего имущества
- 2) Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества
- 3) Текущий и капитальный ремонт общего имущества

## **2. Выручка (доходы) от реализации**

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСН в 2025 году осуществляло деятельность по приему и передаче воды для питьевых и промышленных нужд. Доходом от данного вида деятельности является агентское вознаграждение, получаемое в рамках заключенных агентских договоров с организациями, не являющимися членами ТСН и членами ТСН.

Доход от данного вида деятельности составил - **5 027,0 тыс. руб.**

Агентское вознаграждение членов ТСН отражается дебету счета 90.01.1 по номенклатурной группе «Услуга»

Учет расходов по предпринимательской деятельности и деятельности, связанной с поддержанием совместного имущества собственников в 2025 году осуществлялся на балансовом счете № 26 «Общехозяйственные расходы».

Административные расходы в виде арендной платы, оплаты труда и начисленные на нее страховые взносы распределяются между предпринимательской и уставной деятельностью в процентном отношении пропорционально доле соответствующих доходов в суммарном объеме всех доходов.

В 2025 году процентное соотношение составляло:

Предпринимательская деятельность-44%

Уставная деятельность -56%

Все расходы по предпринимательской деятельности списывались на счет 90.08.1 «Управленческие расходы».

Ежемесячно выводится финансовый результат по счету 99 «Прибыль(убыток)»

В конце года выводится финансовый результат по счету 99 и закрывается на счет 86.02 «Целевое финансирование».

## **3. Расходы**

Расходы, связанные с деятельностью в 2025 году, производились в соответствии со сметой, утвержденной на общем собрании собственников, и составили 9 671,1 тыс.руб. Расходы сверх сметы в сумме 959,5 тыс. руб. списаны за счет резервного фонда.

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	168,6
Оплата труда, страховые взносы	5575,4
Аренда	442,8

Прочистка и промывка КНС	1957,7
Обслуживание ЛОС	120,0
Работы по ремонту забора	9,5
Работы по ремонту водопроводной сети (замена задвижек, ремонт колодцев)	667,8
Гидравлические испытания	349,5
Прочие расходы	157,9
Услуги банка	85,9
Налог УСН	136
Итого	9671,1

#### 4. Упрощенная система налогообложения

Доходы, учитываемые для налогообложения за 2025г. составили- 5 839,1 тыс. рублей  
Начислен единый налог на УСН- 350 344 рублей  
Налог УСН уменьшен на сумму страховых взносов, уплаченных в 2023г. -120 136 руб.

#### 5. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании. Устава ТСН «Шоссе Революции 88» на содержание ТСН и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых платежей собственников в сумме 10 266,0 тыс. руб., членские взносы -8 183,0 тыс. руб. (код стр.6215 Отчета о целевом использовании средств), целевые взносы –взносы в резервный фонд и взносы на модернизацию и кап. ремонт в сумме 2 83,0 тыс. руб.-( код строки 6220 Отчета о целевом использовании средств.)  
Прибыль от приносящей доход деятельности – 3 176,0тыс.руб.

Использовано средств 12 386,0 тыс. рублей, в том числе:

- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)-6 581,0 тыс. руб.
- содержание помещений и имущества -3 935,0 тыс. рублей
- ремонт ОС и иного имущества -935,0 тыс. руб.
- прочие расходы-935,0 тыс. рублей

#### 6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСН «Шоссе Революции 88» осуществляется в соответствии с разделом 14 Устава – ревизионной комиссией в составе - 1 человека. (Марченко Г.П.) За 2025 год была проведена одна проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено. Отчет ревизора утвержден на общем собрании членов Товарищества 21.11.2025г.

#### 7. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ТСП «Шоссе Революции 88»  
Якушев В.В.

