

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью "Арамис"

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

В течение 2025 года организация относилась к субъектам малого и среднего предпринимательства и вела упрощенный бухгалтерский учет. С 01.01.2025 года система налогообложения УСН (доходы). Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом руководителя от 24.12.2024 года, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

В течение 2025 года НМА организацией не приобретались. Остаток НМА на 01.01.2025 отсутствует.

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

В течение 2025 года НМА организацией не создавались. Остаток НМА на 01.01.2025 г - отсутствует.

4. Основные средства

Основные средства состоят из инвестиционной недвижимости, которая отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства", на отдельном субсчете. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение. Амортизация начисляется линейным способом. Организация является плательщиком налога на имущество и земельного налога, исчисляемых с кадастровой стоимости объектов.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	1152,8	(453,6)	0	(0)	0	(226,8)	0	0	0	0	0	1152,8	(680,3)
	за 20 24 г. ³	1152,8	(226,8)	0	(0)	0	(226,8)	0	0	0	0	0	1152,8	(453,6)
в том числе: Ремонт помещения 137 м2 (Другие виды ОС)	за 20 25 г. ²	1152,8	(453,6)	0	(0)	0	(226,8)	0	0	0	0	0	1152,8	(680,3)
	за 20 24 г. ³	1152,8	(226,8)	0	(0)	0	(226,8)	0	0	0	0	0	1152,8	(453,6)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. ²	2293,2	(1248,5)	0	(0)	0	(76,4)	0	0	0	0	0	2293,2	(1325)
	за 20 24 г. ³	2293,2	(1172,1)	0	(0)	0	(76,4)	0	0	0	0	0	2293,2	(1249)
в том числе : Помещения общей площадью 1867,2 м2 (Здания)	за 20 25 г. ²	2293,2	(1248,5)	0	(0)	0	(76,4)	0	0	0	0	0	2293,2	(1325)
	за 20 24 г. ³	2293,2	(1172,1)	0	(0)	0	(76,4)	0	0	0	0	0	2293,2	(1249)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1440,69	1743,91	2047,13
в том числе: Ремонт помещения (Другие виды ОС)	472,46	699,24	926,02
Помещения общей площадью 1867,2 м2 (Здания)	968,23	1044,67	1121,11
Неамортизируемые основные средства - всего	0,00	0,00	0,00
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельный участок 16:50:010208:2 (доля 36903/494020)	0,00	0,00	0,00
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования **отсутствуют.**

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Капитальные вложения в основные средства за период 2023-2025 годы **не производились.**

4.5. Наличие и движение прав пользования активами

Права пользования активами - **отсутствуют.**

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Организация не осуществляла финансовых вложений. Обороты и сальдо по сч.58 "Финансовые вложения" отсутствуют.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. 4.4. Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). По данным учета организации сальдо по сч.10 "Материалы" отсутствует.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

7.1. Остатки денежных средств на счетах в банках

Организация размещает свободные денежные средства на краткосрочных депозитах в банках. В учете организации депозиты учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках" субсчет "Депозитные счета"

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Денежные средства и денежные эквиваленты ,	16810,67	7135,00	4557,96
в том числе:			
<i>на расчетных счетах</i>	1,67	35,00	457,96
<i>на депозитных счетах</i>	16809,00	7100,00	4100,00

8. Дебиторская задолженность

8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнитель-ным долгам
				в результате фактов хозяйствен-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	541,05	()	571,35		(555,67)	()			556,73	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	302,18	()	524,47		(285,6)	()			541,05	()
в том числе: <i>по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	342,97	()	469,22		(342,97)	()			469,22	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	208,45	()	342,97		(208,45)	()			342,97	()
<i>по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	97,94	()	102,00		(199,94)	()			0,00	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0,00	()	175,09		(77,15)	()			97,94	()
<i>перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	99,91	()			(12,76)	()			87,15	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	93,50	()	6,41		()	()			99,91	()
<i>по страховым взносам (счет 69)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0,23	()	0,13		()	()			0,36	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0,23	()			()	()			0,23	()
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	541,05	()	571,35		(555,67)	()		X	556,73	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	302,18	()	524,47		(285,6)	()		X	541,05	()

8.2. Просроченная дебиторская задолженность

Просроченная дебиторская задолженность **отсутствует.**

9. Обязательства

9.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²				()	()	3521,15	3521,15
	за _____ 20 24 г. ³				()	()		
в том числе: по оплате обеспечительных платежей (счет 76, субсчет учета расчетов с арендаторами)	за _____ 20 25 г. ²				()	()	3521,15	3521,15
	за _____ 20 24 г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	5852,67	5304,1		(2331,52)	()	(3521,15)	5304,10
	за _____ 20 24 г. ³	3923,39	5852,67		(3923,39)	()		5852,67
в том числе: перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. ²	0,00	469,12		(0)	()		469,12
	за _____ 20 24 г. ³	21,12			(21,12)	()		0,00
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))	за _____ 20 25 г. ²	4818,58	3521,15		(1297,43)	()	(3521,15)	3521,15
	за _____ 20 24 г. ³	2964,53	4818,58		(2964,53)	()		4818,58
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за _____ 20 25 г. ²	1025,51	1307,57		(1025,51)	()		1307,57
	за _____ 20 24 г. ³	937,74	1025,51		(937,74)	()		1025,51
по страховым взносам (счет 69)	за _____ 20 25 г. ²	8,58	6,26		(8,58)	()		6,26
	за _____ 20 24 г. ²	0	8,58		()	()		8,58
Итого	за _____ 20 25 г. ²	5852,67	5304,1		(2331,52)	()	X	8825,25
	за _____ 20 24 г. ³	3923,39	5852,67		()	()	X	5852,67

9.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего			
в том числе:			

9.3. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют.

10. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	3521,15		
в том числе: <i>Обеспечительные платежи по договорам аренды</i>	3521,15		
Выданные - всего			
в том числе:			

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	5132,32	11270,41
Затраты на оплату труда	249,92	257,03
Отчисления на социальные нужды	74,98	72,01
Амортизация	303,22	303,22
Прочие затраты	74,82	143,27
Итого по элементам	5835,26	12045,94
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5835,26	12045,94

12. Государственная помощь

12.1. Бюджетные средства

Государственная помощь **не предоставлялась.**

13. Иная информация

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, срок полномочий которого составляет 5 (пять) лет . Уставный капитал Общества в равных долях принадлежит физическим лицам. Чистая прибыль Общества в течение 2025 года распределялась между его участниками ежеквартально пропорционально доли каждого участника.

По данным бухгалтерского учета чистая прибыль Общества за 2025 год составила 36 215 534,84. По итогам 9 месяцев 2025 года Общество выплатило дивидендов на общую сумму 29 800 000,00. С 01.02.2026 года Общество использует АУСН.

<u>Директор</u>	<u> </u>	<u>Габдрахманова Р.Ш.</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.