

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Финансовый Дом» (ООО «СЗФД»)

ИНН 1001081149, КПП 100101001

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

ООО «СЗФД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Основные сведения об организации:

- Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Финансовый Дом", сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО "СЗФД", далее Общество;
- 185035, Карелия Республика, Петрозаводск г, Федосовой ул., дом № 18;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: запись «25» января 1996 г. за основным государственным регистрационным номером 1021000513951 в Администрации местного самоуправления г. Петрозаводска;
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: запись «25» января 1996 г. В Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску;
- ИНН/КПП: 1001081149/100101001;
- ОКТМО 86701000; ОКАТО 86401000000;
- ОКВЭД: 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом);
- Размер уставного капитала Общества составляет 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей;
- Директор: Зубарев Павел Иванович;
- Общество применяет УСН;
- Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год оставила 1 человек;
- Участники Общества: Зубарев Игорь Дмитриевич (100% УК).

1.2. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.3. Состав органов управления организации:

Высшим органом Общества является: Общее собрание участников;

Состав исполнительного органа: Директор.

2. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и составлена в соответствии с нормами бухгалтерского учета и федеральным законом № 402-ФЗ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику организации на 2025 год изменения не вносились.

В 2025 году Общество не применяло досрочно нормативные акты по бухгалтерскому учету, вступающие в силу в будущих отчетных периодах.

3. Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности и текстовые пояснения

3.1. Основные средства.

Основные средства, стоимостью менее 100 тыс. руб., отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 2, либо приказа директора.

Переоценка объектов основных средств, не производится.

Доходы от реализации и прочего выбытия объектов основных средств (в том числе при безвозмездной передаче) подлежат зачислению на счет прочих доходов (счет 91.01) согласно плану счетов Общества.

В результате завершения в 2025 году реконструкции объекта культурного наследия изменилась стоимость объекта основных средств.

3.2. Нематериальные активы.

Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется линейным способом. Проведение переоценки нематериальных активов не предусмотрено.

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

3.3 Материально-производственные запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по методу средней стоимости. На начало и конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались в связи с отсутствием оснований.

3.4. Финансовые вложения.

На 31.12.2025 Общество не имеет финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость. При выбытии финансовые вложения в виде ценных бумаг оцениваются по средней стоимости приобретения по каждому виду вложений.

В отчетном периоде Общество не осуществляло финансовые вложения в виде предоставления займов.

3.5. Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию.

Дополнительные затраты по кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены.

Проценты по долгосрочным займам отражены в составе краткосрочной задолженности по займам.

3.6. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

При отражении операций в бухгалтерском учете для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств используется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации.

Общество не осуществляло операции с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте и подлежащими оплате в рублях.

3.7. Финансовые результаты.

Коммерческие и управленческие расходы Общества признаются в отчете о финансовых результатах полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.8. Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Вся выручка, полученная Обществом в отчетном периоде, предусматривает оплату денежными средствами.

Общество не формировало резервы в 2025 году в силу отсутствия показателей для их создания.

Просроченные дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

4. Информация по сегментам

Общество относится к предприятиям малого бизнеса, информация по сегментам не раскрывается.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В финансово-хозяйственной деятельности Общества в период с 31 декабря 2025 г. до даты подписания бухгалтерской отчетности не было фактов хозяйственной деятельности, оказавших влияние (способных оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, и квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98 в качестве событий после отчетной даты.

У собственника отсутствует намерение прекращения деятельности.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО "СЗФД"

10 марта 2026 г.



Зубарев П.И.