

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОРПУС2»

1.2. Юридический адрес 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.20, лит. 3

1.3. Дата государственной регистрации 17.07.2007г.

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 4           |
| Электрик                   | 1           |
| Разнорабочий               | 2           |

**1.6. Уставный капитал составляет\_21 710 000 руб.**

Участниками являются:

- Аронов А.М. с долей 37 процентов;
- Годионенко М.В. с долей 21 процент;
- Шохин В.В. с долей 21 процент;
- Спиридонов А.М. с долей 21 процент.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Сдача в аренду собственного имущества

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Милютин Владимир Сергеевич (приказ № 2 от 12.06.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Марковина Ася Аскольдовна (приказ № 3 от 01.07.2025г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится: земельный участок и здание.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года активы в составе НМА не числятся.

**5. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 45 363 тыс.руб..., что выше аналогичного показателя прошлого года на 12,54%. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной ставки.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор



Милютин В.С.

