

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Долина»
- 1.2. Юридический адрес – 249032, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41 , офис 221 .
- 1.3. Дата государственной регистрации – 26.02.2006
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек
- 1.5. Уставный капитал составляет 4674615 руб. Участниками являются:

Бабаян Ю.А. с долей 55 процентов

Багдасарян А.А. с долей 10 процентов

Аракелян А.Л. с долей 10 процентов

Аванесян Э.Э. с долей 10 процентов

Аванесян М.Э. с долей 10 процентов

Мангасарян Л.Э. с долей 5 процентов

1.6. Основной вид деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Аванесян Э.Э.

Главный бухгалтер Общества: Никитина С.А.

1.8. Применяемая система налогообложения – УСН доходы с НДС 5%.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, основные положения учетной политики.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1с Предприятие. Аналитический учет ведется в разрезе каждого объекта, договора.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в РФ.

Ответственность за достоверность отчетности Общества несет директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Основные средства: лимит отнесения к ОС 100000 руб., расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, переоценка не проводится.

Списание МПЗ осуществляется по средней стоимости.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Основные средства 154409 тыс.руб., в т.ч.

Здания и сооружения 127 тыс. руб.

Земельные участки 26 тыс.руб.

МПБ нет

Выручка составила:

- по основному виду деятельности 106820 тыс.руб.
- прочие доходы (проценты к получению) 31 тыс.руб.

Расходы составили:

- по основному виду деятельности 56737 тыс.руб.
- проценты к уплате 9278 тыс.руб.
- прочие расходы (госпошлина и услуги банка) 914 тыс.руб.)

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Генеральный директор



Аванесян Э.Э.