

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ООО «ТЕХНОВОЛГА»

ООО «ТехноВолга» ( ООО «ТВ» , далее именуемое "Общество") образовано на основании Решения единственного учредителя от 25.06.2020г с уставным капиталом в 10 000,00руб., ОГРН 1205200026382, дата внесения записи в ЕРЮЛ 02.07.2020г., ИНН юридического лица 5261127113 с кодом причины постановки на учет 526101001.

Местом нахождения и местом осуществления деятельности Общества является место его государственной регистрации: 603009, РФ, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом. 168, офис.305

С 25.05.2024г единственным участником Общества является физическое лицо Суздальцев А.Р. Единоличный исполнительный орган управления Общества - директор Торохов Р.В., утвержденный Решением единственного участника.

Основным видом экономической деятельности Общества является "Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом" (ОКВЭД 68.20.2).

Общество включено в реестр субъектов МСП с 10.08.2020г , как микропредприятие.

Система налогообложения Общества- Упрощенная Система Налогообложения в соответствии с гл.26.2 НК РФ.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ( утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н), иных Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и действующих Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2025 году:

- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью 100 тыс.руб. списываются на затраты по мере отпуска их в эксплуатацию; переоценка группы однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости на конец отчётного года не производится;
- материально-производственные запасы (МПЗ) учитываются по фактической себестоимости их приобретения на балансовом сч.10 "Материалы" без применения сч.15 «Заготовление и приобретение материалов» и сч.16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», списание в производство МПЗ производится по средней себестоимости;
- учёт затрат на производство осуществляется по неполной фактической себестоимости,
- суммы фактической себестоимости завершенной производством продукции (выполненных работ, услуг) отражаются по кредиту сч.20 «Основное производство» и списываются в дебет счета 90.02.
- административные расходы, учитываемые на сч.26 «Управленческие расходы», списываются на себестоимость проданной продукции в дебет счета 90.08 по методу директ-костинг без распределения.

Общество не подлежит обязательному аудиту, т.к. отсутствует превышение финансовых показателей по обязательному аудиту (доходы свыше 800 млн.руб. или активы свыше 400 млн.руб.).

Общество имеет в собственности нежилые помещения общей площадью 343кв.м., расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом. 168.

В отчетном периоде 2025г земельный участок площадью 7 124квм, находящийся в общей долевой собственности, был разделен между собственниками. Общество получило в собственность отдельный земельный участок площадью 143кв.м., и в общую долевую собственность земельный участок площадью 4595кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом. 168.

Основные средства:

тыс. руб.

Основные показатели хозяйственной деятельности	Остаточная стоимость на начало периода	Поступило за период	Списано за период	Начислено амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
Внеоборотные материальные активы (основные средства)	4 119	140	0	(796)	3 463
в том числе					
Нежилые помещения	4 019	0	0	(778)	3 241
Прочие основные средства	0	140	0	(18)	122
Земельные участки	100	0	0	0	100

Финансовые активы и другие оборотные активы Общества состоят из выданных третьим лицам процентных займов и дебиторской задолженности:

Основные показатели хозяйственной деятельности	Показатель на начало периода	Погашено за период	Образовано за период	Показатель на конец периода
Финансовые и другие оборотные активы	5 638	(1 518)	3 835	7 955
в том числе				
Выданные процентные займы	2 260	(484)	260	2 036
Дебиторская задолженность заказчиков	1 408	(213)	3 098	4 293
Дебиторская задолженность по выданным авансам поставщикам	927	(863)	0	64
Прочая дебиторская задолженность	1 146	(61)	488	1 573
Резерв по сомнительным долгам	(103)	103	(11)	(11)

Обязательства Общества состоят из полученных процентных займов от третьих лиц и кредиторской задолженности:

Основные показатели хозяйственной деятельности	Показатель на начало периода	Погашено за период	Образовано за период	Показатель на конец периода
Обязательства	9 286	(1 864)	3 458	10 880
в том числе				
Заемные средства долгосрочные	6 000	0	0	6 000
Проценты по долгосрочным займам	0	0	822	822
Заемные средства краткосрочные	137	(37)	319	419
Кредиторская задолженность перед поставщиками	1 315	(789)	1 751	2 277
Кредиторская задолженность по полученным авансам от заказчиков	1545	(749)	133	929
Налоги и взносы в бюджет	166	(166)	316	316
Прочая кредиторская задолженность	123	(123)	117	117

В 2025г Общество занималось основной деятельностью - сдавало внаем собственные и арендованные нежилые помещения. Выручка от основной арендной деятельности составила 24 329тыс. руб., Кроме того, в отчетном периоде Общество получило выручку от оказания услуг по работам с Русской Православной Церковью (Московский патриархат) в размере 3 000тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 886 тыс. руб. Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г составили 1 670 тыс.руб., что превышает уставной капитал Общества.

Общество, являясь субъектом МСП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность. Соответственно, Общество имеет право не применять в целях бухгалтерского учета ряд ПБУ и ФСБУ.

По итогам отчетного 2025г. следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие обязательному пояснению к годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ и ФСБУ:

- Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчетной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998г. № 56н в редакции от 20.12.2007г. № 143н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.
- В соответствии с положениями п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010г.№ 167н), Общество данное ПБУ не применяет.
- В соответствии с положениями п.2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утв. приказом Минфина от 19.11.2002г. № 114н), Общество данное ПБУ не применяет.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010г. № 63н), в отчетном году не выявлено. Прибыль и убытки прошлых лет не выявлены в отчетном периоде. На основании положений ч.2 п.2 ПБУ 22/2010 не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной

деятельности.

- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

Обществом:

- не выдавались займы внешним иностранным консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

Директор ООО «ТВ»



Р.В. Торохов 03 марта 2026г