

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**1. Общая информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Контрактстрой» (ООО «Контрактстрой»)  
ИНН 0726006370, КПП 072601001, ОГРН 1120726001351

Адрес: 360009, КБР, г.Нальчик, ул. К. Цеткин, д/д.141

ООО «Контрактстрой» является коммерческой организацией, созданной путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Контрактстрой» в ООО «Контрактстрой» 17.08.2012г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО "Контрактстрой" не имеет обособленных подразделений.

Деятельность компании не подлежит обязательному аудиту.

Единственным учредителем является Евгажукова Д.А. со 100% долей уставного капитала в размере 2 367тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган -генеральный директор Евгажукова В.М. на которую возложены функции главного бухгалтера. Численность работников на 31.12.2025г.-1 человек (генеральный директор).

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и не жилых зданий. Деятельность по данному виду ОКВЭД не осуществляется.

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД по которым осуществляется коммерческая деятельность:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Так же Общество применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

По договорам аренды б/н от 09.01.2025г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «а» п. 26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет сдачи в аренду — нежилое помещение, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. к. Цеткин, д/зд. 141.

Объект аренды арендатором не предполагается к выкупу и не может быть передан в субаренду.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в упрощенной журнально-ордерной системе без использованием программного продукта.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В соответствии с п. 30 и п. 32 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» амортизация основных средств не начисляется, т.к ликвидационная стоимость объекта основных средств стала равной его балансовой стоимости.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Материально-производственные запасы отсутствуют.

Расходы списываются кассовым методом в соответствии с пунктом 2 статьи 346.17 НК.

### **4. Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли.**

Выручка организации за отчетный период составила 492 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен повышением размера арендной платы в 2025г. по сравнению с 2024г.

### **5. Информация о дальнейших планах.**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Информация, не подлежащая раскрытию

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

## 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата составления текстовых пояснений: 11 марта 2026 года.

Генеральный директор



Евгажукова В.М.