



Л & Д К О У Р Т

Научно-исследовательский центр

109004, Москва, Телеранский пер. д.1 с.2

ОГРН 101746890297

ИНН 7709037966/770901001

www.landcourt.ru

☎ +7 (495) 945-56-29

✉ info@landcourt.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Лэндкорт»

1. Общие положения

- 1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Лэндкорт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3 Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия признания их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Запасы	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.5 Производство и обычная деятельность	
Учет расходов	Для обобщения информации о затратах, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), используется счет 20 «Основное производство».	подпункт «б» пункта 3.1 информации Минфина № ПЗ-3/2012.
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка признается в бухучете по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) при соблюдении условий, определенных в подпунктах «а», «б», «в» и «д» пункта 12 ПБУ 9/99. Расходы признаются	пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

	после погашения задолженности.	
	2.6 Аренда	
ФСБУ 25/2018	ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года	пункт 52 ФСБУ 25/2018
Доходы по операционной аренде	Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.	пункт 42 ФСБУ 25/2018

3. Иная информация

3.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____

Медников Д.Н.

"10" марта 2026 г.

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	сплано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	на конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	17 108	(5 059)	-	-	-	(628)	-	-	-	17 108	(5 867)	17 108	(5 867)
	3а 2024 г.	16 983	(4 464)	125	-	-	(586)	-	-	-	17 108	(5 059)	17 108	(5 059)
Здания	3а 2025 г.	15 545	(3 617)	-	-	-	(587)	-	-	-	15 545	(4 204)	15 545	(4 204)
	3а 2024 г.	15 545	(3 031)	-	-	-	(587)	-	-	-	15 545	(3 617)	15 545	(3 617)
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме с/х)	3а 2025 г.	1 563	(1 442)	-	-	-	(42)	-	-	-	1 563	(1 464)	1 563	(1 464)
	3а 2024 г.	1 439	(1 433)	125	-	-	(9)	-	-	-	1 563	(1 442)	1 563	(1 442)
С/х	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты придорожного назначения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	11 420	12 049	11 927	12 520
в том числе:				
Здания	11 341	11 927	12 514	12 514
Машины и оборудование (кроме офисного)	80	121	6	6
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
в том числе:				

Итого	3а 2025 г.	6 702	3 526	-	(4 226)	-	X	6 002
	3а 2024 г.	6 303	4 239	-	(3 840)	-	X	6 702

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	324	713
Затраты на оплату труда	4 146	2 596
Отчисления на социальные нужды	811	507
Амортизация	628	596
Аренда земли	572	541
Имущественные налоги	8272	8272
Ресурсоснабжение	2550	2239
Техническое обслуживание здания	1012	910
Охрана здания	1500	1266
Прочие затраты	597	690
Итого по элементам	20 413	18 327
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	20 413	18 327