

Общество с ограниченной ответственностью(название "**МОДУЛЬ-СТРОЙИНВЕСТ**")

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Модуль-СИ» \_\_\_\_\_

1.2. Юридический адрес: 142500, Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Тихонова, д. 72, этаж цокольный офис 1 помещение 6.

1.3. Дата государственной регистрации 19.04.2022 \_\_\_\_\_

1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |
| Производственный отдел     |             |
| Логистический отдел        |             |
|                            |             |

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 \_\_\_\_\_.

Участниками являются:

- \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ с долей 100\_процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_\_\_ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика-основной вид деятельности

**Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Маневич Никита Александрович Решение №1 от 11.04.2022г.

Главный бухгалтер Общества: Маневич Никита Александрович №1 от 11.04.2022

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

нет

## 4. Нематериальные активы

нет

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | -                              | —          |
| Материально-производственные запасы | 31.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | -                              | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Производственная деятельность не велась

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_11 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Модуль-СИ»

Маневич Н.А.

