

Муниципальное унитарное предприятие «Жирятинское жилищно-коммунальное управление»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – МУП «Жирятинское ЖКУ».

1.2. Юридический адрес – 242030 Брянская область Жирятинский район д.Комягино ул.Полевая дом 3

1.3. Дата государственной регистрации – 26.07.2006.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 24 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7 человек
Производственный отдел	17 человек

Пенсионеров- 6 человек и предпенсионеров – 3 человека.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 101000,00 руб. Участниками являются:

- Администрация Жирятинского Района- 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод
- 36.00.2 распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Предприятия: В.К. Щеглов (приказ №16А от 27.01.2012).
Главный бухгалтер Предприятия: Е.Ю. Боровикова (приказ № 123 от 08.06.2021).

Кадровый учет Предприятия: инспектор ОК Шеина С.Н (приказ № 77 от 01.02.2012) , расчет оплаты труда Предприятия: бухгалтер Зудилина Р.К. (приказ № 236 от 02.11.2023)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Нет.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, здания, сооружения, транспортные средства. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в Пояснение № 1

5. Нематериальные активы

Нет

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Материальные ценности	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По данным "Отчета о финансовых результатах" за последний год организация получила убыток от продаж в размере 4 407 тыс. руб., что составило 16,7% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 413 тыс. руб., или на 10,3%. По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 2 981 и 3 394 тыс. руб. соответственно). Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2. Прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 520 тыс. руб., что на 389 тыс. руб. (42,8%) меньше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

Экономические факторы

Необоснованные тарифы. Если тарифы на услуги не покрывают реальные затраты предприятия, это приводит к сокращению доходов. Ограничение темпов роста тарифов величиной предельных индексов может не учитывать рост цен на ресурсы (топливо, электроэнергию) и другие издержки.

Низкий уровень собираемости платежей. Неплатежи населения или несвоевременная оплата ЖКУ снижают приток средств в организацию. Это может быть связано с неплатежеспособностью части населения, сомнениями в правильности начислений или нежеланием оплачивать услуги.

Рост издержек. Увеличение расходов на обслуживание и ремонт инфраструктуры, закупку материалов, оплату труда и другие операционные затраты при неизменных тарифах ведёт к убыткам. Например, в 2025 году себестоимость продаж МУП «Жирятинское ЖКУ» составила 30,8 млн руб. при выручке 26,4 млн руб..

Проблемы с инфраструктурой

Износ сетей и оборудования. Высокий уровень износа инженерных сетей, котельного и насосного оборудования увеличивает сверхнормативные потери ресурсов и требует дорогостоящего ремонта.

Необходимость капитального ремонта. Отсутствие средств на обновление инфраструктуры (водопроводных сетей, очистных сооружений и т. д.) усугубляет ситуацию. В отчётах упоминаются контракты на капитальный ремонт артезианской скважины и локальных очистных сооружений, что свидетельствует о наличии таких проблем.

Финансовые и управленческие проблемы

Бюджетное недофинансирование. Если муниципальное образование не выделяет средств на компенсацию выпадающих доходов или на ремонт, это ограничивает возможности предприятия.

Кредиторская задолженность. Наличие долгов перед ресурсоснабжающими организациями (например, за электроэнергию) увеличивает финансовые нагрузки, включая пени и штрафы. По данным на 2026 год, у МУП есть задолженности по исполнительным производствам на сумму около 2,7 тыс. руб.

Юридические и регуляторные риски

Сложности с тарифным регулированием. Несовершенство порядка формирования тарифов создают дополнительные барьеры для финансовой устойчивости предприятия.

Дополнительные факторы

Кадровые проблемы. Нехватка квалифицированных сотрудников снижают эффективность работы предприятия.

Участие в судебных процессах. МУП «Жирятинское ЖКУ» фигурирует в арбитражных делах в качестве ответчика, что влечет за собой дополнительные расходы на юридические расходы и компенсации.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Нет

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- иными нормативными актами Российской Федерации.

Учётная политика на 2025 год утверждена приказом от 05.12.2024 № 237.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Директор Предприятия



Щеглов В.К.

Обновить

Настройка

**Пояснение к бухгалтерскому балансу № 1 по основным средствам
за период: 2025 г.**

Группировка основных средств Наименование основного средства	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	1 142 100,00	596 713,46	545 386,54	0,00	34 005,96	1 142 100,00	630 719,42	511 380,58
Амортизационная группа: Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	291 950,00	291 950,00	0,00	0,00	0,00	291 950,00	291 950,00	0,00
Амортизационная группа: Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)	850 150,00	304 763,46	545 386,54	0,00	34 005,96	850 150,00	338 769,42	511 380,58
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	205 880,98	205 880,98	0,00	0,00	0,00	205 880,98	205 880,98	0,00
Амортизационная группа: Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	20 500,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00	20 500,00	20 500,00	0,00
Амортизационная группа: Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	26 690,00	26 690,00	0,00	0,00	0,00	26 690,00	26 690,00	0,00
Амортизационная группа: Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	15 950,00	15 950,00	0,00	0,00	0,00	15 950,00	15 950,00	0,00
Амортизационная группа: Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	142 740,98	142 740,98	0,00	0,00	0,00	142 740,98	142 740,98	0,00
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	1 776 657,12	-2 055,68	1 778 712,80	0,00	0,00	1 776 657,12	-2 055,68	1 778 712,80
Амортизационная группа: Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	5 184,00	5 184,00	0,00	0,00	0,00	5 184,00	5 184,00	0,00
Амортизационная группа: Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	1 771 473,12	-7 239,68	1 778 712,80	0,00	0,00	1 771 473,12	-7 239,68	1 778 712,80
Вид (группа) ОС: Сооружения	12 950 231,76	11 443 225,61	1 507 006,15	0,00	113 200,68	12 950 231,76	11 556 426,29	1 393 805,47
Амортизационная группа: Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	8 120 739,00	8 120 739,00	0,00	0,00	0,00	8 120 739,00	8 120 739,00	0,00

Амортизационная группа: Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	12,00
Амортизационная группа: Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)	2 877 479,75	2 431 906,95	445 572,80	0,00	35 120,64	0,00	2 877 479,75	2 467 027,59	410 452,16		
Амортизационная группа: Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)	1 952 001,01	890 579,66	1 061 421,35	0,00	78 080,04	0,00	1 952 001,01	968 659,70	983 341,31		
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	34 041 095,23	9 145 433,77	24 895 661,46	16 458 138,10	2 610 646,29	0,00	50 499 233,33	11 756 080,06	38 743 153,27		
Амортизационная группа: Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	528,00	528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	528,00	528,00	0,00		
Амортизационная группа: Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	1 075 500,00	1 075 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 075 500,00	1 075 500,00	0,00		
Амортизационная группа: Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	777 905,00	777 905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	777 905,00	777 905,00	0,00		
Амортизационная группа: Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	32 243 162,23	7 347 500,77	24 895 661,46	16 458 138,10	2 610 646,29	0,00	48 701 300,33	9 902 147,06	38 799 153,27		
Итого:	50 171 965,09	21 389 198,14	28 726 766,95	16 458 138,10	2 757 852,93	0,00	66 630 103,19	24 147 051,07	42 483 052,12		

Главный бухгалтер  Боровикова Е.Ю.

Пояснения № 2

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		На начало года		списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	фактическая себестоимость			резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	428 ()		4 522 ()	4 576 ()			X	374 ()	
в том числе:	за год 20 25 г. ²	428 ()		4 522 ()	4 576 ()			-	374 ()	
сырье и материалы	за год 20 24 г. ³	428 ()		4 522 ()	4 576 ()			-	374 ()	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-		-		-	
в том числе:						
(вид)						
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-		-		-	
в том числе:						
(вид)						

Главный бухгалтер  Боровикова Е.Ю.

3. Дебиторская задолженность

3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
						в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 год	5655	()	31404	(30778)	()	()	()		6281	()
в том числе:	—		()		()	()	()				()
расчеты с покупателями и заказчиками	2025 год	5533	()	31130	(30778)	()	()			5885	()
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 год	122	()	7	()	()	()			129	()
расчеты с различными дебиторами и кредиторами	2025 год	0	()	267	()	()	()			267	()
Долгосрочная дебиторская	—		()		()	()	()				()

4. Кредитоская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего	43536		
в том числе:			
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	29746		
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	0		
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	2259		
<i>Расчеты по социальному страхованию</i>	3946		
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	7585		
Оплачена - всего	34958		
в том числе:			
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	29264		
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	0		
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	2048		
<i>Расчеты по социальному страхованию</i>	3646		
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	7585		
Главный бухгалтер _____ <i>Боровикова Е.Ю.</i>			

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За	За
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	4349	5800
Затраты на оплату труда	13210	11781
Отчисления на социальные нужды	3946	3509
Амортизация	3436	1531
Прочие затраты	5884	4810
Итого по элементам	0	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	
Итого расходы по обычным видам деятельности	30825	27431

Главный бухгалтер  Боровикова Е.Ю.