Пояснения № 1 от 11.03.2026
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Капитал»

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

Основным видом экономической деятельности Общества являлась:

Код 41.20: Строительство жилых и нежилых зданий

Доля данного вида деятельности в выручке Общества за 2025 год составила 100 %.

Применяемые ПБУ:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

К нематериальным активам относятся активы, не имеющие материально-вещественной формы, стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Общество применяет положения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 13.01.2023 г. № 4н.
Состав инвентаризационной комиссии, сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и обязательств, подлежащих инвентаризации, количество инвентаризаций регулируется Обществом самостоятельно.

В соответствии с Планов счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н, учет затрат по строительству объектов основных средств ведется на субсчете 3 «Строительство объектов основных средств» балансового счета 08 «Вложения во внеоборотные активы».
Затраты по строительству на этом счете вести по каждому объекту строительства отдельно по аналитической структуре расходов:
-Затраты, связанные с получением разрешительной документации на строительство (инженерные изыскания, подготовка проекта, заключение государственной экспертизы проектной документации;
-Материалы, приобретенные для строительства;
-Услуги подрядных организаций;
-Работы по монтажу оборудования;
-Затраты на оборудование, сданное в монтаж;
-Затраты на оборудование, не требующее монтажа, инструмент и инвентарь, предусмотренные сметами на капитальное строительство;
-Арендные платежи за землю, вносимые до принятия на учет объекта в качестве основных средств;
-Проценты по кредитам и займам, взятым на строительство, начисленные до 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к учету в качестве объекта основных средств;
-Прочие затраты по строительству;
-Государственная пошлина за регистрацию права собственности на построенный объект.

-Неизбежные или непредвиденные затраты (расходы на устранение недоделок в проектах или строительно-монтажных работах) - по мере возникновения

Доли участников в Уставном капитале Общества оплачены полностью.

Директор _____ Чернов В. В.