

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Гаражно-строительный кооператив «Алладин»

Сокращённое наименование: ГСК «Алладин»

Адрес местонахождения: 445032, РФ, Самарская обл., Тольятти г., Заставная ул., стр. 24

ИНН – 6320013730, КПП – 632001001, ОГРН – 1036301044999, ОКПО – 21296915

ГСК «Алладин» зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации 25.01.2002 г.

Основным видом деятельности ГСК «Алладин» является деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24.)

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

ГСК является некоммерческой организацией, применяющей УСН с объектом налогообложения «Доходы», применяет кассовый метод признания доходов по оплате.

ГСК «Алладин» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности (п. 51 приказ Минфина от 04.10.2023 № 157н.)

Деятельность ГСК осуществляется за счет сумм платежей по вступительным, членским и целевым взносам, уплачиваемым физлицами — членами кооператива.

Взносы составляют 100% дохода от деятельности ГСК и согласно пп. 1 п. 2 ст. 251 НК РФ относятся к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение уставной деятельности и, соответственно, не являются налогооблагаемыми доходами.

Прочие доходы складываются за счет сумм начисленной неустойки за несвоевременную оплату платежей, оформления дополнительных пропусков в здание гаражного кооператива, погашения должниками по решению суда госпошлин, юридических услуг и являются налогооблагаемым доходом.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Учётная политика ГСК «Алладин» разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением ГСК «Алладин» бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

1. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Затраты по ремонту основных средств включаются в состав расходов с последующим списанием на счет 86 «Целевое финансирование».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

ГСК применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

2. Материально-производственные запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Учет материально-производственных запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Оценка при выбытии производится по фактической себестоимости.

3. Целевое финансирование

Доходы:

Паевые, членские, вступительные и целевые взносы членов кооператива не облагаются налогом на прибыль (ст. 251 НК РФ) и учитываются на счете 86 «Целевое финансирование». Ведется раздельный учет доходов и расходов, полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Расходы:

Расходами являются расходы, связанные с основным видом деятельности и учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Ведется раздельный учет расходов по статьям затрат, с последующим списанием на счет 86 «Целевое финансирование».

НДС:

В связи с тем, что целевые поступления, полученные некоммерческими организациями на осуществление уставной некоммерческой деятельности, не облагаются НДС (письма Минфина России от 12.04.2023 №03-03-06/1/32742, от 27.05.2013 №03-03-06/4/18923, НДС, предъявленный подрядчиками (исполнителями), не принимается к налоговому вычету, самостоятельным расходом не признается, а включается в стоимость выполненных работ (оказанных услуг), увеличивая стоимость расходов на их приобретение.

Председатель ГСК «Алладин»

Иванов Ю.А.

Гл. бухгалтер

Касаткина Е.В.

