Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РЕНТКАП"

1.2. Юридический адрес 410004, Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, помещ. 1/2

1.3. Дата государственной регистрации 26.06.2018

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Кобзев Александр Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

69.10 Деятельность в области права

81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кобзев Александр Сергеевич Приказ от 26.06.2018г № 1

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

ОС не числятся

4. Нематериальные активы

НМА не числятся.

5. Финансовые вложения

Выданные займы контрагентам в размере 125 000 руб.

6. Дебиторская задолженность

Отсутствует

7. Кредиторская задолженность

Наименование	Стоимость
Расчеты по налогам и сборам	43 230,75

8. Краткосрочные обязательства

нет

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Директор ООО «Ренткап» Кобзев А.С.