

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025г.**  
**И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**  
**ООО «ЦЕНТР-СТРОЙ 21» (продолжение)**

# 1. Краткая характеристика деятельности

(Основание п.31 ПБУ 4/99)

## 1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Строй 21"
Краткое наименование	ООО «Центр-Строй 21»
Дата государственной регистрации	зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары 26.10.2021
Основной государственный регистрационный номер	1212100007800
ИНН	2130228465
Вид(ы) деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
ОКПО	51647186
Местонахождение	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул К.Маркса, д. 52, стр. 2, офис 442
Основным местом ведения деятельности организации является	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул К.Маркса, д. 52, стр. 2, офис 442

Директор Общества – Шапов Максим Алексеевич, владеет с 100% доли уставного капитала.

## 1.2. Численность работающих

Численность работающих на отчетную дату: 1 чел., за 2024г. – 1 чел.

## 1.3. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

(Основание п.45 ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована, исходя из требований закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих российских положений по бухгалтерскому учету (далее – РПБУ, ФСБУ), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

# 2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

(Основание п.17-18 ПБУ 1/2008)

## 2.1. Способы ведения учета

### 2.1.1. Основные средства

Способы оценки объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами (п.15 ФСБУ 6/20)	Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по справедливой стоимости основных средств.
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) (п.9 ФСБУ 6/20)	Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. Конкретный срок полезного использования объекта основных средств устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, специальной

	комиссией, состав которой утверждает руководитель организации.
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств (п.35 ФСБУ 6/20)	Амортизация начисляется линейным способом.
Лимит стоимости основных средств (п.5 ФСБУ 6/20)	Лимит стоимости активов, учитываемых в составе основных средств – 40 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В Обществе организован аналитический учет данных основных средств.
Ремонт основных средств	На основании принципа рациональности расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы с учетом уровня существенности. Уровень существенности затрат на ремонт основных средств определить в размере 20% от первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

### 2.1.2. Материально-производственные запасы

Способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам) (п.9 ФСБУ 5/2019); (п. 6 ПБУ 1/2008)	Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости.
--	---

### 2.1.3. Финансовые вложения

Расчет оценки по дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам (п.42 ПБУ 19/02)	По долговым ценным бумагам и предоставленным займам Общество не производит расчет их оценки по дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02.
--	--

### 2.1.4. Оценочные резервы и оценочные обязательства

#### *Оценочные резервы*

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед Обществом в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией, и если Общество располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально.

Отчисления в резерв сомнительных долгов производились по каждому сомнительному долгу по окончании финансового года по результатам инвентаризации расчетов с контрагентами. Размер резерва по сомнительным долгам не ограничивался. Средства резерва использованы на погашение долгов, признанных безнадежными по квалификации п.2 ст.266 НК РФ. Неиспользованные по итогам года суммы резерва учитывались при формировании соответствующего резерва в следующем году.

#### *Оценочные обязательства*

Резервы по оценочным обязательствам не создаются

### 2.1.5. Признание доходов и расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99)	Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
Порядок признания выручки организации (п.17 ПБУ 9/99)	Выручка признается по методу начисления.

## 2.2. *Изменения в учетной политике*

(Основание п. 22 ПБУ 1/2008)

В учетную политику Общества на 2025 год не внесены изменения, обусловленные требованиями новых нормативных документов по бухгалтерскому учету, которые повлияют на показатели бухгалтерской финансовой отчетности.

Организация применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с отчетности за 2025 год.

Организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01апреля 2025 года.

### 3. Информация об отдельных активах и обязательствах

#### 3.1. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

#### 3.2. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	447	(201)	-	-	-	(78)	-	-	-	-	-	447	(279)
	За 2024 г.	447	(109)	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	447	(201)
в том числе:														
Офисное оборудование	За 2025 г.	86	(75)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(49)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	86	(75)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	308	(113)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	308	(175)
	За 2024 г.	308	(51)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	308	(113)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	53	(13)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	53	(18)
	За 2024 г.	53	(8)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	53	(13)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.25г. составляет – 168 тыс. руб., на 31.12.24г. – 246 тыс. руб.

Ликвидационная стоимость на конец 31.12.25г. составила 0 руб., на 31.12.24г. - 0 руб.

Принятые Обществом сроки полезного использования объектов основных средств следующие:

по зданиям – от 20 до 70 лет;

по сооружениям – свыше 30 лет;

по передаточным сооружениям – свыше 30 лет;

по машинам и оборудованию – от 3 до 27 лет;

по офисному оборудованию – от 2 до 3 лет;

по транспортным средствам – от 3 до 10 лет.

### 3.2.1. Наличие и движение прав пользования активами

Общество на конец 31.12.2025г. не имеет права пользования активами.

### 3.2.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	168	246	338
в том числе:			
Офисное оборудование	-	11	37
Производственный и хозяйственный инвентарь	134	195	257
Другие виды основных средств	34	40	45
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Все основные средства на 31.12.25г. -амортизируемые.

### 3.3. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	968	(968)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	968	(968)	-	-	-	-	-	-

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе по фактической стоимости в сумме 0 руб., на 31.12.24г. - 0 руб.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) Общества принимались к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость.

Все материально-производственные запасы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости.





Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8	-	-	(8)	-	-	-	-
	За 2024 г.	452	-	-	(444)	-	-	-	8
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	132	-	-	(132)	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	283	-	-	(283)	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-
Расчеты с прочими контрагентами	За 2025 г.	8	-	-	(8)	-	-	-	-
	За 2024 г.	29	-	-	(21)	-	-	-	8
Итого	За 2025 г.	8	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	452	-	-	(444)	-	X	-	8

Данные в таблицах приведены без учета задолженности, поступившей и погашенной в отчетном (предыдущем) году.

### 3.7. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 3.8. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2025г. Обществом не создавались.

### 3.9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 3.10. Информация о доходах и расходах

(Основание: п.18 ПБУ 9/99 и п.22-22 ПБУ 10/99)

#### 3.10.1. Расшифровка выручки от реализации

Наименование	Выручка (тыс. руб.)				Себестоимость ( тыс. руб.)			
	2025г	%	2024г	%	2025г.	%	2024г.	%
Строительные работы	-	-	598	100,0	-	-	967	100,0
в т.ч. на территории Россия	-	-	598	100,0	-	-	967	100,0
<b>Итого</b>	-	-	<b>598</b>	<b>100,0</b>	-	-	<b>967</b>	<b>100,0</b>

В 2025г. из-за финансовых трудностей Общество приостановило деятельность. Выручка составила за 2025г. – 0 руб., за 2024г. – 598 тыс. руб., соответственно себестоимость произведенных работ за 2025г. составила – 0 руб., за 2024г. – 967 тыс. руб.

### 3.10.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.		За 2024 г.	
	сумма, т.р.	доля, %	сумма, т.р.	доля, %
Материальные затраты	-	-	967	88
Затраты на оплату труда	-	-	68	6
Отчисления на социальные нужды	-	-	21	2
Амортизация	16	30	31	3
Прочие затраты	37	70	5	1
Итого по элементам	53	100	1 092	100
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):				
незавершенного производства, готовой продукции	-	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	53		1 092	

Общехозяйственные расходы в отчетном году признавались полностью в том отчетном периоде, в котором они были понесены и относились в полном размере к расходам по обычным видам деятельности.

### 3.10.3. Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов

(стр.2340, 2350 отчета о финансовых результатах)

Основание: ПБУ 9/99, ПБУ10/99

тыс. руб.

Прочие доходы, прочие расходы	Сумма доходов		Сумма расходов	
	2025	2024	2025	2024
Амортизация основных средств	-	-	54	62
Расходы на услуги банков	-	-	6	8
Налоги и сборы	-	-	-	10
Резервы по сомнительным долгам, списанная дебиторская и кредиторская задолженность	-	-	22	-
Прочие доходы и расходы	-	-	2	-
Итого	-	-	84	80

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество не планирует прекращения финансово-хозяйственной деятельности в следующем за отчетным году.

Директор



Шапов М.А.

10 марта 2026г.

М. Д.

