

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управление недвижимостью»**

**Россия, 614000, г. Пермь, ул. Докучаева, 31, оф. 27
ИНН 5902159990 КПП 590301001 ОГРН 1075902008247**

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), так как уставный капитал общества сформирован за счет вкладов физических лиц (доля вкладов физических лиц составляет 100%), средняя численность за 2025 год составила 0 человек, общество филиалов и представительств не имеет, выручка за отчетный период составила менее 120 млн. рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована в объеме:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Отчет о движении капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснения к бухгалтерскому балансу как самостоятельные формы отчетности не составлялись, что предусмотрено учетной политикой Общества.

Доходы получены - проценты по договору займа.

Расходы по обычной деятельности включают в себя: расходы на управление, аренду офиса, ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе.

К прочим расходам относятся расходы на услуги банка, земельный налог.

Управляющий ООО
«Управление недвижимостью»
Лапин Николай Владимирович

/ _____ /