

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Элитное» (ТСЖ «Элитное») ИНН 6167099284, ОГРН 1086167003009.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 261,05 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 3 364,00 тысячи рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3562,00 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 880,00 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 0 человек.

Председатель правления

А.М.Манасян