

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «Радуга» за 2025 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Радуга» (далее Товарищество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общие сведения: Полное наименование : ТСЖ «Радуга», ИНН 4703048469, Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, Г.П. Всеволожское, г. Всеволожск, кв-л Парк Кенша, д. 8, кв. 11.
2. ТСЖ «Радуга» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определён Жилищным кодексом РФ. Бухгалтерский учёт в ТСЖ ведётся в соответствии с Законом «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учёту (ПБУ), Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ), Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами. Бухгалтерский учёт и хранение бухгалтерской документации ведётся Главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт Председатель правления ТСЖ. Бухгалтерская форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированных бухгалтерских программ. Ведение бухгалтерского учёта и своевременное предоставление полной и достоверной отчётности в установленные сроки осуществляет главный бухгалтер ТСЖ.
3. Товарищество может заниматься коммерческой деятельностью прибыль, от которой, распределяется на уставную деятельность Товарищества, а именно на Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе и не может быть направлена на выплату дивидендов.
4. Численность работающих сотрудников ТСЖ в 2025 году составила 4 человека.
5. Товарищество в 2025 году применяла упрощенную системы налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». ТСЖ на УСН не учитывают в доходах полученную от собственников жилья оплату за коммунальные услуги. Средства, полученные от собственников помещений дома на проведение ремонта общего имущества, в доходах не учитываются при условии, что за счёт этих средств будете финансировать только ремонт общего имущества. Если ТСЖ разместит средства, на депозит под процент, то с суммы таких процентов начисляется и уплачивается налог. Пени, начисленные собственникам жилья за неоплату жилищно-коммунальных услуг, учитываем как внереализационные доходы. В 2025 году была получена по решению суда неустойка за несвоевременную оплату коммунальных платежей собственником жилого помещения в размере 154 884 руб.51 коп., налог в размере 9 293 рубля перечислен в бюджет государства.
6. Расшифровка строк баланса:

№ строки	сумма,тыс.руб	Расшифровка
1210	28,00	материальные ценности
1250	1 065,00	денежные средства на расчетном счете в ПАО "Сбербанк"
1240	1 436,00	задолженность собственников по оплате коммунальных платежей
1350	2 246,00	неизрасходованные целевые средства
1520	283,00	задолженность перед поставщиками и собственниками

