

# • Малый Каретный переулок, дом 10 •

Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИНН 7707500120 КПП 770701001

127051, г. Москва, Малый Каретный пер., дом 10, стр. 1, тел 8(916)05 44761

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Малый Каретный переулок, дом.10»
- 1.2. Юридический адрес: 127051 г.Москва, Малый Каретный переулок дом.10,стр 1
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.08.2003 г, ОГРН-1037739820997
- 1.4. Численность сотрудников: 2 чел

## 2. Уставный капитал составляет: 100 000 руб.

Участниками являются:

- Климов Ю.А с долей 30% процентов;
- Попов В.Г с долей 30% процентов;
- Савельева А.Н с долей 40% процентов.

## 3. Основной вид деятельности:

- Подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12)
- ОКВЭД по которому осуществлялась основная деятельность организации в 2025 г -68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом .

## 4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гаврилов В.В (Приказ № 1 от 08.02.2023 г)  
Главный бухгалтер Общества: Первушина Н.В (Приказ №1 от 03.02.2025 г)

## 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывной деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 ст 6 Федерального Закона №402-ФЗ, т.к является субъектом малого предпринимательства.

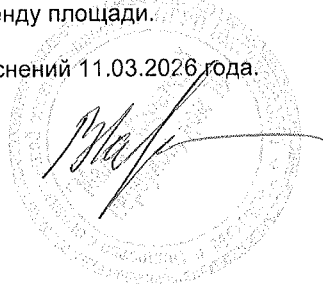
Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025 г не подлежит обязательному аудиту в соответствии с Законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **16 160 876,75 руб**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендаторов и повышением ставки арендной платы сдаваемой в аренду площади.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Руководитель



Гаврилов В.В