Общество с ограниченной ответственностью «ШВЕРОС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ШВЕРОС»

1.2. Юридический адрес 125476, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, ул Василия Петушкова, дом 3, эт./пом. 3/1, КОМНАТА 49/1

1.3. Дата государственной регистрации 17.01.2003г.

1.5. Численность сотрудников:1 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

- ООО «ВЭЙ М» - 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Германов Владимир Борисович (Приказ №1 от 01.09.2023г.)
Главный бухгалтер Общества: Германов Владимир Борисович (Приказ №2 от 01.09.2023г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Организация, является субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 16/02, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4 900 (тыс.руб)

- ЗДАНИЯ и СООРУЖЕНИЯ – 4 882

(АПК по адресу улица Василия Петушкова дом 3 КН 77:08:0004001:5946)

- МАШИНЫ и ОБОРУДОВАНИЕ – 18

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества, как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости, с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Финансовые вложения	31.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 268 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с продажей объекта недвижимости, предназначенного для сдачи в аренду.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Германов В.Б.