

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год**  
**ООО «Менделеевская,9»**

**1. Краткая характеристика деятельности**

**1.1. Реквизиты**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Менделеевская,9»
Краткое наименование	ООО «Менделеевская,9»
ИНН	7804057105
Вид(ы) деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
ОКПО	44303109
Местонахождение	194044, Санкт-Петербург г, Менделеевская ул., д.9
Прочее	

Общество не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

**1.2. Численность работающих**

Среднегодовая численность работающих за отчетный период	Численность работающих на отчетную дату
4 человек	4 человек

**1.3. Информация об органах управления Общества**

Общество зарегистрировано 30.05.1996 года.  
Дата присвоения ОГРН 11.12.2002

Уставной капитал составляет 2 375 тыс.руб

100% принадлежит Руголю Владимиру Андреевичу.

Генеральным директором общества является Сергеев Андрей Николаевич

Услуги в сфере коммерческого управления, управления финансами, ведения бухгалтерского и налогового учета, полного юридического сопровождения осуществляет ООО «БМ» по договору от 09.01.2024 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

Остаточная стоимость 6 496,9 тыс.руб, в т.ч.:

Здания- 5 457,9 т.р.

Машины и оборудование (кроме офисного)- 1 031,6 т.р.

Производственный и хозяйственный инвентарь-7 252 р.

### **4. Нематериальные активы**

Отсутствуют

### **5. Финансовые вложения (внеоборотные активы)**

Финансовые вложения – 130 600 т.р., в т.ч.

Акции АО «Руставели,13»- 75 000 т.р.

Предоставленные займы – 55 600 т.р.

### **6. Запасы**

Расходы будущих периодов – 121 т.р.

### **7. Дебиторская задолженность**

96 863 тыс.руб. из них:

- задолженность покупателей- 1 735 ,8 т.р.

- аванс поставщикам 215,3 р.

-сальдо по ЕНС – 44,8 р

-расчеты по соц.страх.и обеспечению 441

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 94 866,1 т.р.

### **8. Финансовые вложения (оборотные активы)**

Депозит – 49 610 тр.

### **6. Кредиторская задолженность**

17 957 тыс.руб. из них:

- задолженность перед поставщиками – 4 064 т.р.

- авансы от покупателей – 10 228,8 т.р.
- задолженность по УСН – 1 646,8 т.р.
- задолженность по НДС – 1 579,7 т.р.
- задолженность по страховым взносам – 47,9 р.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 390,1 т.р.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 115 466, 9 т.р. ( в т.ч. НДС 5%), что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости аренды.

С 2025 у Организации появилась обязанность платить НДС. Организация выбрала ставку 5%

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Генеральный Директор Сергеев А.Н.

Подпись