SmartSpace

ООО «Смарт Спейс»
142100, Московская обл, г. Подольск,
ул. Комсомольская, д. 1, к. Бытовой,
помещение. 33, офис 919
ИНН: 5074068309, КПП: 507401001
ОГРН: 1215000014767

11.03.2026г.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) представляем годовую бухгалтерскую отчетность за 2025 г., которая сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета.

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде являлось: 41.10 - Разработка строительных проектов.

Динамика и расчет чистых активов Величина чистых активов (ЧА) общества рассчитывается в порядке, установленном Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов». По состоянию на 31.12.2025 г. величина Чистых Активов общества имеет отрицательное значение и составляет – 4 186 364,38 руб.

Данная ситуация обусловлена тем, что в Отчетном периоде с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Организация находилась на стадии организации бизнес-процессов, изучения и освоения рынка оказания услуг и выполнения работ по разработке предпроектной документации, архитектурно-технологических концепций, финансовых моделей и маркетинговых исследований в области проектирования, подготовке градостроительного аудита, поиска первых клиентов. В связи с этим Деятельность была направлена на создание условий для будущей коммерческой деятельности, а не на получение текущих доходов.

При этом Общество осуществляло текущую хозяйственную деятельность, связанную с выплатой заработной платы и налогов с ФОТ, осуществлением расходов на содержание офиса, почтовых услуг и услуг доставки, услуг по бухгалтерскому и техническому (программное обеспечение) обслуживанию хозяйственной деятельности, а также консультационных, информационных, аналитических и юридических услуг в рамках освоения рынка и подготовки к заключению крупных контрактов с Заказчиками.

Финансирование данных расходов производилось за счет привлечения заемных средств от учредителей Общества посредством заключения договоров беспроцентных займов. В соответствии с правилами бухгалтерского учета, полученные займы отражаются в составе обязательств, а произведенные расходы

формируют непокрытый убыток, что при недостаточности доходов привело к превышению суммы обязательств над стоимостью активов Общества.

Руководство Общества считает сложившуюся ситуацию временной. Для восстановления положительной величины чистых активов и обеспечения принципа непрерывности деятельности планируются следующие мероприятия:

- Завершение выхода на рынок и начало полномасштабной коммерческой деятельности в 2026 г., подписание Договоров и получение авансов от Заказчиков уже в 4 кв. 2025 г.
- Проведение переговоров с учредителями о пролонгации договоров займов.
- Оптимизация управленческих расходов до момента выхода на точку безубыточности.

Признаков неспособности общества продолжать деятельность не имеется. Отрицательная величина чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г. является технической, обусловленной спецификой начального этапа деятельности и выбранной моделью финансирования через займы учредителей, а не признаком несостоятельности.

Общество продолжает устойчиво функционировать, имеет достаточное финансирование для покрытия текущих потребностей и стратегию по переходу к прибыльной операционной деятельности. Существенной неопределенности в отношении продолжения деятельности компании не существует. Учредители подтверждают свою заинтересованность в дальнейшем развитии Организации и намерены оказывать необходимую финансовую поддержку для исполнения обязательств перед третьими лицами.

Генеральный директор
ООО «Смарт Спейс» Е.В.Борисов

Главный бухгалтер
ООО «Смарт Спейс» М.С.Бортякова