ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Родники» (ТСЖ «Родники») ИНН 4632202785, ОГРН 1154632004108, зарегистрировано в Курске 5 мая 2015 года.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 8 тыс. рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 г. – 19 тыс. рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность собственников жилья за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт 1520 тыс. рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя денежные средства капитального ремонта- 19 тыс. рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя долг перед поставщиками в сумме 1333 тыс. рублей, долг по налогам и заработной плате за декабрь 2025 г. в сумме 195 тыс. рублей.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек.

Председатель ТСЖ «Родники» Романова В.А.