

# Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

## ООО «РЕГИОНСТРОЙ»

за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» (далее — Общество) представляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год, подготовленную в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н), а также с учетом действующих требований к формам отчетности, применяемых с 2025 года.

### В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год входят:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности (в т.ч. настоящая пояснительная записка).

Единица измерения: **тыс. руб.**

Бухгалтерская отчетность за 2025 год **обязательному аудиту не подлежит.**  
Бухгалтерская отчетность **утверждению не подлежит.**

### 2. Применяемая учетная политика и стандарты

В 2025 году Общество вело бухгалтерский учет и формировало бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ/ПБУ), нормативными актами Минфина России и учетной политикой Общества.

Существенных изменений учетной политики по сравнению с 2024 годом в 2025 году не осуществлялось.

### 3. Краткая характеристика финансового состояния

#### 3.1. Структура активов

Валюта баланса (строка 1600) на 31.12.2025 составляет **13 201 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 11 321 тыс. руб., на 31.12.2023 — 14 609 тыс. руб.).

Внеоборотные активы (раздел I баланса) на 31.12.2025 составляют **3 605 тыс. руб.** (31.12.2024 — 4 461 тыс. руб.) и представлены **основными средствами.**

Оборотные активы (раздел II баланса) на 31.12.2025 составляют **9 596 тыс. руб.** (31.12.2024 — 8 740 тыс. руб.).

#### Основные показатели структуры активов (тыс. руб.):

Показатель	Код строки	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Внеоборотные активы (итого)	1100	3 605	4 461	4 715

Показатель	Код строки	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	1150	3 605	4 461	4 715
Запасы	1210	1 831	1 294	5 372
НДС по приобретенным ценностям	1220	22	0	9
Дебиторская задолженность	1230	6 569	6 829	3 016
Денежные средства и эквиваленты	1250	1 180	417	506
Прочие оборотные активы	1260	14	0	0
Оборотные активы (итого)	1200	9 596	8 740	9 894
Баланс, всего	1600	13 201	11 321	14 609

Рост валюты баланса в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлен главным образом увеличением оборотных активов (в т.ч. денежных средств), при одновременном снижении стоимости основных средств.

### 3.2. Структура капитала и обязательств

Итого по разделу III «Капитал» (строка **1300**) на 31.12.2025 составляет **1 961 тыс. руб.** (31.12.2024 — **1 627 тыс. руб.**, 31.12.2023 — **280 тыс. руб.**).

Итого по разделу IV «Долгосрочные обязательства» (строка **1400**) на 31.12.2025 составляет **55 тыс. руб.** (31.12.2024 — **0 тыс. руб.**, 31.12.2023 — **0 тыс. руб.**).

Итого по разделу V «Краткосрочные обязательства» (строка **1500**) на 31.12.2025 составляет **11 235 тыс. руб.** (31.12.2024 — **11 578 тыс. руб.**, 31.12.2023 — **14 329 тыс. руб.**), представлены **кредиторской задолженностью**.

### Сводная таблица (тыс. руб.):

Показатель	Код строки	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитал (собственные средства)	1300	1 961	1 627	280
Долгосрочные заемные средства	1410	55	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	11 235	11 578	14 329
Баланс, всего	1700	13 201	11 321	14 609

## 4. Финансовые результаты за 2025 год

Основные показатели деятельности отражены в отчете о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002).

### За 2025 год Общество получило (тыс. руб.):

- выручка (строка **2110**) — **11 205** (за 2024 год — **35 240**);
- себестоимость продаж (строка **2120**) — **(234)** (за 2024 год — **(1 301)**);
- валовая прибыль (строка **2100**) — **10 971** (за 2024 год — **33 939**);
- коммерческие расходы (строка **2210**) — **(10 308)** (за 2024 год — **(32 089)**);
- прибыль от продаж (строка **2200**) — **663** (за 2024 год — **1 850**).

### Прочие финансовые результаты:

- прочие доходы (строка **2340**) — **0** (за 2024 год — **46**);
- прочие расходы (строка **2350**) — **(215)** (за 2024 год — **(196)**).

Прибыль до налогообложения (строка **2300**) за 2025 год составила **448 тыс. руб.** (за 2024 год — **1 700 тыс. руб.**).

Налог на прибыль (строка **2410**) начислен в сумме **(112) тыс. руб.** (за 2024 год — **(353) тыс. руб.**), в том числе текущий налог (строка **2411**) — **(112) тыс. руб.** (за 2024 год — **(353) тыс. руб.**).

Чистая прибыль (строка **2400**) за 2025 год составила **336 тыс. руб.** (за 2024 год — **1 347 тыс. руб.**).

Совокупный финансовый результат (строка **2500**) за 2025 год составил **336 тыс. руб.** (за 2024 год — **1 347 тыс. руб.**), поскольку отсутствовали операции, не включаемые в чистую прибыль (убыток).

Снижение выручки и финансового результата в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлено сокращением объема деятельности (реализации) в отчетном периоде (по данным отчета о финансовых результатах).

## **5. Непрерывность деятельности и события после отчетной даты**

Отчетность подготовлена исходя из допущения о **непрерывности деятельности** Общества.

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать значимое влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, **не выявлено**.

---

Руководитель ООО «РЕГИОНСТРОЙ»

\_\_\_\_\_/Е. А. Лескина/

«11» марта 2026 г.