

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год**

1. Общая информация

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОГРАММИСТ-4"

ИНН/КПП: 6452061472/645201001

Юридический адрес: 410012, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САРАТОВ, УЛ ИМ.
КУТЯКОВА И.С., Д. 110/116

Дата регистрации: 22.11.1999 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Корчагин Сергей Михайлович

2. Основные виды экономической деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной
основе

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и
отраслевыми стандартами, в том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в
учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:

1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" сложилась из остатка на расчетном счете на сумму 1006 тыс.руб и остатка на спец. счете (капитальный ремонт) на сумму 2086 тыс.руб.
2. Целевые средства: По строке 1330 "Целевые средства" отображается остаток целевого финансирования в сумме 3452 тыс.руб., который является разницей между резервом целевых средств, начисленными целевыми средствами за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт за отчетный год, а также начислений за аренду помещений и за размещение технических средств связи в общем имуществе МКД и расходами на обслуживание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъезды, лифты, крыши) и придомовой территории, расходами по капитальному ремонту за отчетный год. Более подробно информация отражена в Отчете о целевом использовании средств.
3. Дебиторская задолженность: По строке 1230 "Дебиторская задолженность" отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ, за капитальный ремонт, а также задолженность контрагентов на отчетную дату, и авансовый платеж поставщикам.
4. Кредиторская задолженность: По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражается задолженность перед поставщиками, сотрудниками и по налогам в бюджет на отчетную дату.
5. Прочие статьи: Строки 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы" имеют нулевые значения.

5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год**

1. Общая информация

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОГРАММИСТ-4"

ИНН/КПП: 6452061472/645201001

Юридический адрес: 410012, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САРАТОВ, УЛ ИМ.
КУТЯКОВА И.С., Д. 110/116

Дата регистрации: 22.11.1999 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Корчагин Сергей Михайлович

2. Основные виды экономической деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной
основе

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и
отраслевыми стандартами, в том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в
учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:

1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" сложилась из остатка на расчетном счете на сумму 1006 тыс.руб и остатка на спец. счете (капитальный ремонт) на сумму 2086 тыс.руб.
2. Целевые средства: По строке 1330 "Целевые средства" отображается остаток целевого финансирования в сумме 3452 тыс.руб., который является разницей между резервом целевых средств, начисленными целевыми средствами за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт за отчетный год, а также начислений за аренду помещений и за размещение технических средств связи в общем имуществе МКД и расходами на обслуживание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъезды, лифты, крыши) и придомовой территории, расходами по капитальному ремонту за отчетный год. Более подробно информация отражена в Отчете о целевом использовании средств.
3. Дебиторская задолженность: По строке 1230 "Дебиторская задолженность" отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ, за капитальный ремонт, а также задолженность контрагентов на отчетную дату, и авансовый платеж поставщикам.
4. Кредиторская задолженность: По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражается задолженность перед поставщиками, сотрудниками и по налогам в бюджет на отчетную дату.
5. Прочие статьи: Строки 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы" имеют нулевые значения.

5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.