Общество с ограниченной ответственностью «МБ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МБ».

1.2. Юридический адрес – 663305, Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр-т, д. 20, пом. 60

1.3. Дата государственной регистрации – 21.10.1999г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человека

Пенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- О.Г. Беденец с долей 50 процентов;
- И.Б. Мязина с долей 50 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Кошкаров (приказ № 5 от 13 марта 2024г.)
Главный бухгалтер Общества: А.В. Кошкаров (приказ № 5 от 13 марта 2024г.).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту**, так как является субъектом малого предпринимательства**, не достигающее пороговых значений по выручке и активам. Об этом свидетельствует п. 2 Федерального закона №476-ФЗ от 29.12.2020, а также письмо Минфина от 08.07.2022 №07-02-11/65918.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин

России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 15 от «29» декабря 2025 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. Раскрыли информацию в приложении 1 к пояснениям.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 900 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы и спросом на услуги основной деятельности предприятия – сдачей в аренду недвижимого имущества.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «МБ» является самостоятельной организацией, не принадлежит к группе компаний и не является дочерней компанией.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества ____ А.В. Кошкаров



Приложение № 1 к Пояснениям к Бухгалтескому балансу за 2025 год ООО "МБ"

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г.[2]	15 925	(6 927)	-	(-)	-	(517)	-	-	0	-	-	15 925	(7 444)
	за год 20 24 г.[3]	15 925	(5 851)	-	(-)	-	(1 076)	-	-	0	-	-	15 925	(6 927)
в том числе: машины и сооружения	за год 20 25 г.[2]	15 925	(6 927)	-	(-)	-	(517)	-			-	-	15 925	(7 444)
	за год 20 24 г.[3]	15 925	(5 851)	-	(-)	-	(1 076)	-	-	0	-	-	15 925	(6 927)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (группа)	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

Генеральный директор ООО "МБ" Кашкаров А.В

Приложение № 2 к Пояснениям к Бухгалтескому балансу за 2025 год ООО "МБ"

Расшифровка Строки 1240 "Финансовые и другие оборотные активы"

Наименование счетов	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Сальдо на конец периода по дебету счета 73.01	0,00	300 000,00
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	314 184,37	0,00
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.01	7 388,41	0,00
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.11	0,00	1 383,98
Итого по строке:	**321 572,78**	**301 383,98**

Генеральный директор ООО "МБ" Кошкаров А.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * г. НОРИЛЬСК * МБ

Приложение № 3 к Пояснениям к Бухгалтескому балансу за 2025 год ООО "МБ"

Расшифровка Строки 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность

Наименование счетов	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	71 808,50	126 688,36
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.01	1 720 709,73	1 720 644,73
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12	132 319,90	67 955,60
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09	812,71	27 239,02
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70	85 433,40	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 71.01	0,00	2 500,00
Итого по строке:	**2 011 084,24**	**1 945 027,71**

Генеральный директор ООО "МБ" Кошкаров А.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * г.НОРИЛЬСК * МБ