

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное Общество «ЭКСПРОМТ-АРТ» (АО «ЭКСПРОМТ-АРТ»)

ИНН 7701211813, КПП 771701001, ОГРН 1027739019582

Адрес: 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 11, корп. 3, 1 этаж, пом 94

### 1. Общая информация об организации

АО «ЭКСПРОМТ-АРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

### 3. Бухучет

С 2023 года Общество перешло на упрощенную систему налогообложения – Доходы 6 %.

### 4. Аренда

Общество арендует нежилое помещение по договору № 207-АР-СМН от 19.06.2025 г.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Семеновская, д. 2/1, стр. 1 помещ. 1/10.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 16 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ковалев Николай Васильевич, доля участия — 100 процентов.

## 6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Ковалев Николай Васильевич (бессрочно).

Главный бухгалтер — Калинкина Мария Юрьевна.

## 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Генеральный Директор АО «ЭКСПРОМТ-АРТ»  Ковалев Н.В.

Главный бухгалтер АО «ЭКСПРОМТ-АРТ»  Калинкина М.Ю.

