

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ЮГ" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. На момент подготовки бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

1. Сведения об организации

Предприятие ООО Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ЮГ"
ИНН 6679162757 КПП 667901001;
Зарегистрировано 01 февраля 2023 года. ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
ОГРН 1236600006312;
Местонахождение общества: 620130, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 107Б, офис 4
Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- Оказание услуг заказчика-застройщика;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Реализация собственного недвижимого имущества.

Общество в 2025 г осуществляло следующие виды деятельности:

- услуги заказчика застройщика;
- реализация собственного имущества (квартиры)

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб. Уставной капитал оплачен в полном размере.

Учредитель Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб» - 100%

ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА ЮГ» в 2025 году является:

- Застройщиком односекционного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№3 по ПЗУ) – 3 этап строительства.

Разрешение на строительство от 27.04.2023 № 66-41-138-2023 выданное Администрацией города Екатеринбурга
- Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.05.2025г. №66-41-90-2025 выданное Администрацией города Екатеринбурга
- Застройщиком двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№5 по ПЗУ)
Разрешение на строительство от 13.12.2023 № 66-41-419-2023 выданное Администрацией города Екатеринбурга
-Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.12.2025г. №66-41-282-2025 выданное Администрацией города Екатеринбурга
- Застройщиком односекционного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ)
Разрешение на строительство от 16.05.2025 № 66-41-97-2025 выданное Администрацией города Екатеринбурга

Для осуществления строительства ЖК "ВЕЕР" Обществом заключены договоры аренды земельных участков.

На основании ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА ЮГ», после получения разрешения на строительство и опубликования проектной декларации, привлекает для строительства денежные средства граждан путем заключения договоров участия в долевом строительстве жилых и нежилых помещений, а также денежные средства компаний-инвесторов с использованием эскроу счетов.

2. Сведения об учетной политике

В течение 2025 года ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ЮГ» в процессе ведения бухгалтерского и налогового учета соблюдалась единая методика отражения хозяйственных операций и оценки имущества в соответствии с Основными положениями учетной политики.

При осуществлении бухгалтерского учета используется План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцию по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Определен уровень существенности ошибок. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот период.

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной ошибкой является искажение показателя бухгалтерской отчетности более чем на 5 % от валюты баланса.

Элементы учетной политики в целях бухгалтерского учета:

1. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой.
2. Применяется компьютерная технология обработки учетной информации.
3. Учет основных средств и капитальных вложений производится в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утверждены Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. №204н). Основные средства, вводимые в эксплуатацию на предприятии, подразделяются на группы согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
4. Способ начисление амортизации по основным средствам – линейный.
5. Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции и модернизации объектов основных средств увеличивают первоначальную стоимость объектов.
6. При выбытии остаточная стоимость основных средств формируется на счете 01.

7. Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
 - ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
 - ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

8. Процедура проверки на обесценение капитальных вложений и основных средств проводится перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

9. Стоимость нематериальных активов погашается линейным способом исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается распоряжением руководителя. Отражение начисления амортизации нематериальных активов с применением счета 05.

10. Оценка стоимости финансовых вложений, по которым не определена текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по фактическим затратам.

11. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции по фактическим затратам.

12. При отпуске материальных ценностей в производство, их оценка производится по методу средней себестоимости.

13. Затраты предприятия подразделяются на капитальные вложения в строительство, расходы на оказание услуг застройщика. Управленческие расходы и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в периоде их признания.

14. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

15. Начисление процентов по заемным обязательствам производится ежемесячно.

16. Отражение доходов.

Учет реализации продукции, товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от услуг застройщика по договорам долевого участия, договорам инвестирования в строительстве.

Доходы общества от оказания услуг застройщика формируются из двух составляющих:

- Стоимость услуг застройщика, определенная в цене договора долевого участия (инвестиционного договора) при регистрации (заключении) такого договора.

- Сумма экономии средств дольщиков по строительству - превышение средств, полученных от дольщиков для строительства объектов, над фактическими затратами по строительству этих объектов в момент передачи объекта участникам долевого строительства, а также инвесторам.

Цена договора включает в себя:

1) Денежные средства на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства (включая проценты по привлеченным заемным средствам для осуществления указанных расходов), понесенных до и после заключения настоящего договора.

2) Денежные средства на оплату услуг Застройщика, которые составляют процент от цены Договора долевого участия и включены в стоимость договора долевого участия.

Ежемесячно, на последний день месяца формируется справка-сведения о покупателях, с кем в отчетном месяце зарегистрированы ДДУ, заключены договоры инвестирования. На основании данной справки делается расчет суммы доходов от услуг Застройщика за текущий

месяц.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, а также по краткосрочной аренде (не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды). Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Общество не признает объектом учета аренды полученные в аренду земельные участки по договорам, содержащим условие об установлении размера арендной платы в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Переоценка права пользования активом не производится. Обязательство по аренде оценивается по рассчитанной приведенной стоимости арендных платежей, которая равна сумме будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из срока действия договора, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета в аренду. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

В случае непризнания права пользования активом и обязательства по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

При операционной аренде применяется прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

- по расходам будущих периодов – ежегодно по состоянию на 31 декабря отчётного года;
- по денежным средствам на счетах в учреждениях банков – ежегодно по состоянию на 31 декабря отчётного года;
- по расчётам с дебиторами и кредиторами – ежегодно по состоянию на 31 декабря отчётного года;
- по начисленным налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды – ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года;
- по основным средствам – один раз в год не позднее 31 декабря текущего года;
- по сырью, товарам, материалам, готовой продукции на складах - ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности не позднее 31 декабря текущего года.

3. Запасы

3. Запасы								
3.1. Наличие и движение запасов								
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 723 685	-	2 135 076	(1829187)	-	2 029 574	-
	За 2024 г.	372 525	-	1 351 160	-	-	1 723 685	-
в том числе:								
Затраты на строительство	За 2025 г.	1 723 685	-	1 514 629	(1723685)	-	1 514 629	-
	За 2024 г.	372 525	-	1 351 160	-	-	1 723 685	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	620 447	(105502)	-	514 945	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская задолженность

4. Дебиторская задолженность									
4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном)			На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					погашено	на расходы			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 007 629	-	-	(1007629)	-	-	-	
	За 2024 г.	646 732	-	1 349 205	-	(988308)	1 007 629	-	
в том числе:									
Задолженность перед участниками по ДДУ	За 2025 г.	1007629	-	-	(1007629)	-	-	-	
	За 2024 г.	646 732	-	1 349 205	-	(988308)	1 007 629	-	
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	1 336 035	-	827 631	(1203338)	-	960 328	-	
	За 2024 г.	20 740	-	1 112 323	(8458)	-	1 336 035	-	
в том числе:									
Авансы выданные	За 2025 г.	129 139	-	117 821	(122842)	-	124 118	-	
	За 2024 г.	20 740	-	116 857	(8458)	-	129 139	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	9 965	-	-	9 965	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Задолженность перед участниками по ДДУ	За 2025 г.	1 206 500	-	(1080496)	-	-	126 104	-	
	За 2024 г.	-	-	995 170	-	211 430	1 206 500	-	
Расчеты с прочими	За 2025 г.	-	-	658 189	-	-	658 189	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	296	-	1 056	-	-	1 952	-	
	За 2024 г.	-	-	296	-	-	296	-	
Займы выданные	За 2025 г.	-	-	40000	-	-	40000	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

Резерв по сомнительной задолженности и обесценению финансовых активов создается при необходимости.

На 31.12.2025г. просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

5. Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения

	Сумма, руб.	Дата возврата	Сумма начисленных процентов, руб.
Договор займа № 02-08/12/2025	160 000 000,00	31.12.2026	1 028 675,8

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

6. Обязательства

6. Обязательства								
6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 382 888	140 055	-	(1382888)	-	-	140 055
	За 2024 г.	1 009 608	2 742 153	52752	-	-	(2421625)	1 382 888
в том числе:								
Кредиты, займы	За 2025 г.	375257	-	-	(375257)	-	-	-
	За 2024 г.	362 876	1 009 010	52 752	-	-	(1049381)	375 257
Расчеты по ДДУ	За 2025 г.	1 007 631	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	646 732	1 733 143	-	(1007631)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и	За 2025 г.	-	140 055	-	-	-	(1372244)	1 007 631
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	140 055
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 679 718	2 804 500	-	(2579737)	-	-	2 904 481
	За 2024 г.	27 366	2 657 440	-	(216171)	-	211 083	2 679 718
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	132 411	1 448 544	-	(158112)	-	-	1 422 843
	За 2024 г.	20 537	116 198	-	(4324)	-	-	132 411
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	10	79	-	-	-	-	89
	За 2024 г.	684	10	-	(684)	-	-	10
Кредиты	За 2025 г.	1 049 381	-	-	(1049381)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1049381	-	-	-	-	1049381
Прочая	За 2025 г.	125 672	4 261	-	-	-	-	129 933
	За 2024 г.	6145	119607	-	(211163)	-	211083	125672
Расчеты по ДДУ	За 2025 г.	1 372 244	1 346 173	-	(1372244)	-	-	1 346 173
	За 2024 г.	-	1372244	-	-	-	-	1372244
Расчеты с покупателями	За 2025 г.	-	5 443	-	-	-	-	5 443 260
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

7. Расходы по обычным видам деятельности

7. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	139 148	26 066
Итого по элементам	139 148	26 066
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение)		
незавершенного производства, готовой	-	-
Итого расходы по обычным видам	139 148	26 066

8. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка по обычным видам деятельности за 2025 год составила – 260 375 тыс. руб., в том числе:

Вознаграждение застройщика – 88 749 тыс. руб.

Реализация квартир – 171 625 тыс.руб.

Аренда -1 тыс. руб.

Проценты к получению за 2025 года составили - 9 381 тыс. руб., в том числе:

- проценты по депозиту – 7 732 тыс. руб.;

- проценты по займам – 1 649 тыс. руб.

Прочие доходы: 49 199 тыс. руб.

Расходы за 2025г.:

1. Себестоимость: 106 712 тыс. руб.

- Квартиры- 105 502 тыс. руб.

- Коммунальные расходы-1 210 тыс. руб.

2. Коммерческие расходы: 40 981 тыс. руб.

- Вознаграждение агента – 19 989 тыс. руб.

- Расходы на рекламу – 9 292 тыс. руб.

- Онлайн-регистрация ДДУ- 696 тыс. руб.

- Кадастровые работы- 90 тыс.руб.

- Прочие расходы – 74 тыс. руб.

- Программное обеспечение-1 466 тыс. руб.

- Страхование СМР-261 тыс.руб.

- Расходы на услуги банка- 9 113 тыс.руб.

3. Управленческие расходы: 400 тыс. руб.

4. Прочие расходы за 2025г. – 52 004 тыс. руб.

-услуги банка - 62 тыс. руб.

-услуги нотариуса –6 тыс. руб.

- госпошлина- 2 826 тыс.руб.
- налоги – 161 тыс.руб.
- уступка прав требования- 48 922 тыс.руб.
- прочие- 27 тыс.руб.

9. Налог на прибыль

Бухгалтерский учет ведется с использованием ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Обществом установлен способ определения величины текущего налога на прибыль на основании налоговой декларации.

Информация по налогу на прибыль в соответствии с п.25 ПБУ 18/02

- налоговая ставка 25%
- условный расход (доход) по налогу на прибыль – 29 715 тыс. руб.
- прибыль в налоговом учете за 2025 составила 27 179 тыс. руб.

Сумма доходов при расчете налога на прибыль составила – 318 954 тыс. руб.

Сумма постоянной разницы составила 27 тыс. руб., как разница в сумме не принимаемых расходов в налоговом учете.

10. Информация по отчету денежных средств и денежных эквивалентов

В соответствии с ПБУ 23/2011 денежные потоки в отчете о движении средств классифицируются и отражены в зависимости от характера операций, и разделены на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Депозитные вклады в банке Общество признает финансовыми вложениями, за исключением депозитов до востребования, открытых в кредитных организациях. Депозиты до востребования или сроком менее 3 месяцев, открытые в кредитных организациях признаются денежными эквивалентами (основание – пункт 5 "Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011)", утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по косвенным налогам (НДС) показываются свернуто, путем выделения его из состава поступлений от покупателей, платежей поставщикам и в бюджет.

ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-Юг» привлекает для строительства денежные средства граждан (путем заключения договоров участия в долевом строительстве жилых и нежилых помещений), а также денежные средства компаний-инвесторов.

По дате регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и дате заключения договоров инвестирования на основании пп. "г" п. 3.1.8 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, Письма Минфина от 18.05.2006 N 07-05-03/02, расчеты по финансированию ДДУ и инвестиционных договоров отражаются в учете по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

В соответствии с пунктом 9 ПБУ 11/2008 Общество определило следующий перечень связанных сторон:

1. Единоличный исполнительный орган ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА ЮГ» управляющий - Шилов Евгений Анатольевич, согласно Договора №01-РЮ/2023 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «РИВЬЕРА ЮГ» от 27.01.2023

2. Лицо, владеющие большей частью уставного капитала ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА ЮГ» является:

ООО Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб»-100%.

Конечным бенефициаром Общества является Малышев В.А.

3. Связанными сторонами, относящиеся к группе лиц, к которому принадлежит общество: ИП Малышев, ИП Кутепов М.А., ООО АН Ривьера Инвест, АКТИВСТРОЙ ЕК ООО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ ООО

Операция со связанными сторонами:

Виды операций	Обороты за период с 01.01.2025 по 31.12.2025		Задолженность на 31.12.2025 (тыс.руб.)	
	Получено услуг/ выполнено работ	Оплачено	Дебиторская	Кредиторская
Агентский договор	206 519	690 215	698 807	4 500
Услуги подряда	1 291 840	1 342 610		62 518
Аренда земельного участка	3 897	-		12 671

В отчетном периоде основному управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось краткосрочное вознаграждение. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

В состав основного управленческого персонала включен, управляющий.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Рыночные риски.

В настоящее время у Общества отсутствуют активы и обязательства, подтвержденные рыночным рискам, в частности, связанные с колебаниями курсов валют (доллар США, Евро).

Кредитные риски.

Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами свидетельствует о наличии нормальной, текущей задолженности. Просроченной задолженности нет.

Правовые риски.

Данный тип рисков связан с возможным изменением законодательства РФ.

По состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы Обществом корректно, и положения Общества с точки зрения налогового законодательства оцениваются как стабильные.

Страховые и региональные риски. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Факты хозяйственной деятельности, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества после

отчетной даты, отсутствуют.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Указанный фактор привел к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на перспективы развития бизнеса.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, однако в случае отрицательного влияния и изменения ситуации в стране и регионе Общество предпримет все меры, по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, связанных геополитической нестабильностью.

В связи с увеличением ключевой ставки ЦБ РФ, увеличением процентных ставок по ипотечным кредитам, к уменьшению спроса на построенные жилые (нежилые) помещения (квартиры) существенно не повлияло.

13. Информация об обеспечении полученных и выданных

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют кредитные обязательства и выданные обеспечения. Стоимость не переданных жилых помещений составила 1 346 173 тыс.руб

17. Дополнительная информация об Обществе.

Отсутствуют события после отчетной даты (ПБУ 7/98)

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

Отсутствуют факты прекращения деятельности (ПБУ 16/02).

Государственную безвозмездную помощь в 2025 году Общество не получало (ПБУ 13/2000).

Факты неприменения правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Информация о сегментах не формируется, так как Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют. (ПБУ 8/01)

Управляющий

Шилов Е.А.

«5» марта 2026 г.

