

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация Товарищество собственников жилья "Триумф" ИНН 5053054383 ОГРН 1085053001516, 09.07.2008г.

Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 17а

*68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### 2. Учетная политика

ТСЖ «Триумф» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирных домах определен Жилищным кодексом РФ.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ТСЖ. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет главный бухгалтер ТСЖ.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а именно членские взносы, плата за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плата за коммунальные услуги. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год. В ТСЖ «Триумф» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы.(п.3

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года |           | Изменения за период |         |           |         |                         |                      | На конец периода |           |
|-------------------------|--------|----------------|-----------|---------------------|---------|-----------|---------|-------------------------|----------------------|------------------|-----------|
|                         |        | перво-         | накоплен- | посту-              | списано | амортиза- | обесце- | переоценка <sup>1</sup> | переклассифицировано | перво-           | накоплен- |

|                                  |                                  | начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | ные<br>аморти-<br>зация и<br>обесцене-<br>ние | пило | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесценение | ция | нение | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стои-<br>мость | накоп-<br>ленная<br>аморти-<br>зация | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесценение | начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | ные<br>аморти-<br>зация и<br>обесцене-<br>ние |
|----------------------------------|----------------------------------|--|---|------|--|--|-----|-------|---|--------------------------------------|--|--|--|---|
| Нематериальные<br>активы - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( )   |      | ( )  |  | ( ) |       |   |                                      |  |  |  | ( )   |
|                                  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( )   |      | ( )  |  | ( ) |       |   |                                      |  |  |  | ( )   |

|   |                                  |  |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |     |
|---|----------------------------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| в том числе:  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |
| (группа)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |
| из них<br>исключи-<br>тельные<br>права <sup>4</sup> | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( ) | ( ) | ( ) |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период                           | На начало года   |   | Изменения за период |  |  |                  |                  |   |                                      |  | На конец периода                                   |  |   |
|---|----------------------------------|--|---|---------------------|--|--|------------------|------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|---|
|   |                                  | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесцене-<br>ние | посту-<br>пило      | списано  |  | амортиза-<br>ция | обесце-<br>нение | переоценка <sup>1</sup>                                       |                                      | переклассифицировано                                     |  | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесцене-<br>ние |
|   |                                  |  |   |                     | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесценение |                  |                  | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стои-<br>мость | накоплен-<br>ная<br>амортиза-<br>ция | перво-<br>начальная<br>(переоце-<br>ненная)<br>стоимость | накоплен-<br>ные аморти-<br>зация и<br>обесценение |  |   |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
| в том числе:  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
| (группа)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
| из них<br>исключитель-<br>ные права <sup>5</sup>      | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  | ( )   | ( )                 | ( )  | ( )  | ( )              |                  |   |                                      |  |  | ( )  |   |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                           | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы -<br>всего   |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br><i>(группа)</i>                   |                                  |                                       |                                       |
| из них<br>созданные организацией                  |                                  |                                       |                                       |
| Неамортизируемые нематериальные активы -<br>всего |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br><i>(группа, объект)</i>           |                                  |                                       |                                       |
| из них<br>созданные организацией                  |                                  |                                       |                                       |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                 | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в<br>залоге, - всего |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br><i>(группа, объект)</i>                 |                                  |                                       |                                       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего |  |  |  |
| в том числе:<br><i>(группа, объект)</i>  |  |  |  |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя   | Период                           | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |   | На конец периода    |                         |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
|   |                                  | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| в том числе:<br><br><i>(группа, объект)</i>                         | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |

|  |                                  |  |  |  |  |     |     |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|-----|-----|--|--|
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
|  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
| в том числе:<br><br>(группа, объект)                             | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
|  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
|  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
| в том числе:<br><br>(группа, объект)                             | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |
|  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |  |  |  |  | ( ) | ( ) |  |  |

## 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя   | Период                           | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|---|----------------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|   |                                  |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего   | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| в том числе:<br><br>(группа, объект)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| из них<br><br>исключительные права  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| в том числе:<br><br>(группа, объект)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
| из них<br><br>исключительные права  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                |                     |         |                         |                                     |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                |                     |         |                         |                                     |



|                 |                                |          |          |          |  |  |  |  |  |          |
|-----------------|--------------------------------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|----------|
| <i>(зрунна)</i> | 20 <u>    </u> Г. <sup>3</sup> | (      ) | (      ) | (      ) |  |  |  |  |  | (      ) |
|-----------------|--------------------------------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|----------|

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период                   | На начало года                        |                                       | Изменения за период                                   |   |                                       |             |             |                                       | На конец периода        |                                       |                                       |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                          | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                         | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |                          |                                       |                                       |   | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |                                       |                                       |
| Права пользования активами - всего | за _____ г. <sup>2</sup> |                                       | ( )                                   |   | ( )   |                                       | ( )         |             |                                       |                         | ( )                                   |                                       |
|                                    | за _____ г. <sup>3</sup> |                                       | ( )                                   |   | ( )   |                                       | ( )         |             |                                       |                         | ( )                                   |                                       |
| в том числе:<br><i>(объект)</i>    | за _____ г. <sup>2</sup> |                                       | ( )                                   |   | ( )   |                                       | ( )         |             |                                       |                         | ( )                                   |                                       |
|                                    | за _____ г. <sup>3</sup> |                                       | ( )                                   |   | ( )   |                                       | ( )         |             |                                       |                         | ( )                                   |                                       |

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя   | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего  |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа, объект)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| Неамортизируемые основные средства - всего  |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:  |                                  |                                       |                                       |
| используемые для реализации<br>законодательства Российской Федерации<br>о мобилизационной подготовке и<br>мобилизации, которые законсервированы |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа, объект)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| основные средства, потребительские<br>свойства которых с течением времени не<br>изменяются  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа, объект)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| инвестиционная недвижимость,<br>оцениваемая по переоцененной стоимости  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа, объект)</i>   |                                  |                                       |                                       |

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

| Наименование показателя   | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего   |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:  |                                  |                                       |                                       |
| <i>(группа)</i>   |                                  |                                       |                                       |
| из них  |                                  |                                       |                                       |
| основные средства, находящиеся в залоге   |                                  |                                       |                                       |

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя   | Период                           | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |   | На конец периода    |                         |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
|   |                                  | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| в том числе:<br><br>(группа)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| в том числе:<br><br>(группа)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
| в том числе:<br><br>(группа)  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                     |                         |                     |             | ( )     | ( )   |                     |                         |



## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период                           | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |  |   | На конец периода     |                          |                           |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|   |                                  | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|   |                                  |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |   |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
| в том числе:<br><br>(вид, группа)         | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
| в том числе:<br><br>(вид, группа)         | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
| Итого                                     | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |
|   | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                          |                           |                     | ( )                      |                           |  |   |                      |                          |                           |

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                        |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br><i>(вид, группа)</i>                                      |                                  |                                       |                                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам<br>(кроме продажи), - всего |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br><i>(вид, группа)</i>                                      |                                  |                                       |                                       |
| Иное использование финансовых вложений                                    |                                  |                                       |                                       |

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя   | Период   | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|---------------------------|--|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                           |  | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                           |  |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего (сч 10)    | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> |                           | (      )               | 822                 | ( 822 )                   |                        |                        | X                         | X                      |                           | (      )               |
|                           | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |                           | (      )               | 699                 | ( 699 )                   |                        |                        | X                         | X                      |                           | (      )               |
| в том числе:<br>Материалы | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> |                           | (      )               | 807                 | ( 807 )                   |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |
|                           | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |                           | (      )               | 676                 | ( 676 )                   |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |
| Топливо                   | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> |                           | (      )               | 2                   | ( 2 )                     |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |
|                           | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |                           | (      )               | 4                   | ( 4 )                     |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |
| Спецодежда                | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> |                           | (      )               | 13                  | ( 13 )                    |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |
|                           | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |                           | (      )               | 19                  | ( 19 )                    |                        |                        |                           |                        |                           | (      )               |

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На <u>    </u><br>20 <u>    </u> г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>    </u> г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>    </u> г. <sup>7</sup> |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   |  |   |   |
| в том числе:<br>(вид)                 |  |   |   |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего |  |   |   |

В том числе:

*(вид)*

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя  | Код  | Период                            | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной<br>(списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |             |            |                        | На конец             |                      |
|--|------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|  |      |                                   | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило   |                                    | списано     |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора |
|  |      |                                   |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)  | проценты, штрафы и иные начисления | погашено    | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего                     |      | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup>  |                      | ( )                           |   |                                    | ( )         | ( )        |                        |                      |                      |
|  |      | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup>  |                      | ( )                           |   |                                    | ( )         | ( )        |                        |                      |                      |
| в том числе:<br><br>(вид)  |      | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup>  |                      | ( )                           |   |                                    | ( )         | ( )        |                        |                      |                      |
|  |      | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup>  |                      | ( )                           |   |                                    | ( )         | ( )        |                        |                      |                      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего                    | 1240 | за _____<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 3478,4               | ( )                           | 28746   |                                    | ( 28437,4 ) | ( )        |                        |                      | 3787                 |
|  |      | за _____<br>20 24 г. <sup>3</sup> | 3173,7               | ( )                           | 26631,5   |                                    | ( 26326,8 ) | ( )        |                        |                      | 3478,4               |
| в том числе:<br>по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62) |      | за _____<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 2,2                  | ( )                           | 46  |                                    | ( 45,4 )    | ( )        |                        |                      | 2,8                  |
|  |      | за _____<br>20 24 г. <sup>3</sup> | 2,8                  | ( )                           | 45,4  |                                    | ( 46 )      | ( )        |                        |                      | 2,2                  |
| расчеты по налогам и сборам (счет 68)(Переплата)                   |      | за _____<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 80,8                 | ( )                           | 1651  |                                    | ( 1651,6 )  | ( )        |                        |                      | 80,2                 |
|  |      | за _____<br>20 24 г. <sup>2</sup> | 9,5                  | ( )                           | 1498,1  |                                    | ( 1426,8 )  | ( )        |                        |                      | 80,8                 |

|   |                              |        |     |         |             |     |  |   |        |
|---|------------------------------|--------|-----|---------|-------------|-----|--|---|--------|
| по расчетам с<br>разными<br>дебиторами и<br>кредиторами (счет<br>76.01.1) | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 3300   | ( ) | 27049   | ( 26645 )   | ( ) |  |   | 3704   |
|   | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>24</u> г. <sup>2</sup> | 3066   | ( ) | 25088   | ( 24854 )   | ( ) |  |   | 3300   |
| расчеты по<br>претензиям(счет<br>76.02)                                   | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 95,4   | ( ) |         | ( 95,4 )    | ( ) |  |   |        |
|   | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>24</u> г. <sup>2</sup> | 95,4   | ( ) |         | ( )         | ( ) |  |   | 95,4   |
| Итого   | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>25</u> г. <sup>3</sup> | 3478,4 | ( ) | 28746   | ( 28437,4 ) | ( ) |  |   | 3787   |
|   | за <u>год</u>                |        |     |         |             |     |  |   |        |
|   | 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> | 3173,7 | ( ) | 26631,5 | ( 26326,8 ) | ( ) |  | X | 3478,4 |

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> |                      | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> |                      | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |                      |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора             | балансовая стоимость | по условиям договора                  | балансовая стоимость | по условиям договора                  | балансовая стоимость |
| Всего                   |                                  |                      |                                       |                      |                                       |                      |
| в том числе:<br>(вид)   |                                  |                      |                                       |                      |                                       |                      |

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя             | Код  | Период                                | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |             |           | На конец периода |                                   |
|-------------------------------------|------|---------------------------------------|----------------|--|------------------------------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------------------|
|                                     |      |                                       |                | поступило  |                                    | списано     |           |                  | перекл<br>асси-<br>фицир<br>овано |
|                                     |      |                                       |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено    | на доходы |                  |                                   |
| Долгосрочные обязательства - всего  |      | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup>      |                |  |                                    | ( )         | ( )       |                  |                                   |
|                                     |      | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup>      |                |  |                                    | ( )         | ( )       |                  |                                   |
| в том числе:<br><br>(вид)           |      | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup>      |                |  |                                    | ( )         | ( )       |                  |                                   |
|                                     |      | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup>      |                |  |                                    | ( )         | ( )       |                  |                                   |
| Краткосрочные обязательства - всего | 1520 | за _____ год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 2222,1         | 19810,7  |                                    | ( 18962,8 ) | ( )       | 4450             |                                   |
|                                     |      | за _____ год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | 2059,5         | 18211,1  |                                    | ( 18048,5 ) | ( )       | 3954             |                                   |

|  |  |        |         |  |             |          |
|--|--|--------|---------|--|-------------|----------|
| в том числе:<br>перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)          | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 2140,9 | 18877,3 |  | ( 18028,5 ) | ( 2989,7 |
|  | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> | 2059,2 | 17356,8 |  | ( 17275,1 ) | ( 2140,9 |
| перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)                         | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 0,2    | 1,5     |  | 1,2         | 0,5      |
|  | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> | 0,3    | 1,3     |  | 1,4         | 0,2      |
| по страховым взносам (счет 69)                                       | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 81     | 931,9   |  | 933,1       | 79,8     |
|  | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |        | 853     |  | 772         | 81       |
| обязательства по содержанию и ремонту общедомового имущества (сч 86) | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> |        |         |  |             | 1380     |
|  | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> |        |         |  |             | 1731,9   |
| Итого  | за <u>    </u> год<br>20 <u>25</u> г. <sup>2</sup> | 2222,1 | 19810,7 |  | ( 18962,8 ) | ( X 4450 |
|  | за <u>    </u> год<br>20 <u>24</u> г. <sup>3</sup> | 2059,5 | 18211,1 |  | ( 18048,5 ) | ( X 3954 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На <u>    </u> г. <sup>5</sup> | На 31 декабря # <u>    </u> г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 20 <u>  </u> г. <sup>7</sup> |
|-------------------------|--------------------------------|---|--|
| Всего                   |                                |   |  |
| в том числе:<br>(вид)   |                                |   |  |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период |          | На конец периода |
|-------------------------|--------|----------------|---------------------|----------|------------------|
|                         |        |                | признано            | списано  |                  |
|                         |        |                |                     | погашено |                  |
|                         |        |                |                     |          |                  |

|                                    |                               |  |  |     |     |  |
|------------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|-----|--|
| Оценочные<br>обязательства - всего | за _____<br># Г. <sup>2</sup> |  |  | ( ) | ( ) |  |
|                                    | за _____<br># Г. <sup>3</sup> |  |  | ( ) | ( ) |  |
| в том числе:<br><br>(группа)       | за _____<br># Г. <sup>2</sup> |  |  | ( ) | ( ) |  |
|                                    | за _____<br># Г. <sup>3</sup> |  |  | ( ) | ( ) |  |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На _____<br>20__ г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>7</sup> |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Полученные - всего      |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br>(вид)   |                                  |                                       |                                       |
| Выданные - всего        |                                  |                                       |                                       |
| в том числе:<br>(вид)   |                                  |                                       |                                       |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя   | Код  | За _____ год<br>20__ 25 г. <sup>2</sup> | За _____ год<br>20__ 24 г. <sup>3</sup> |
|---|------|---|---|
| Целевые мероприятия (оплата поставщику ресурсов)  | 6310 | 14029                                   | 16709                                   |
| Материальные затраты (материалы на обслуживание и ремонт общедомового имущества)                    | 6320 | 826                                     | 701                                     |
| Затраты на оплату труда   | 6320 | 3536                                    | 3315                                    |
| Отчисления на социальные нужды (налоги)   | 6320 | 1291                                    | 1170                                    |
| Амортизация   |      |   |   |
| Прочие затраты (на управление организацией, включающие услуги, сервисы, связь)                      | 6320 | 2539                                    | 2433                                    |
| Итого по элементам  | 6300 | 22221                                   | 24328                                   |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции |      |   |   |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   |      | 22221                                   | 24328                                   |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За _____<br>20__ г. <sup>2</sup> | За _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего   |                                  |                                  |
| в том числе:                         |                                  |                                  |
| на финансирование капитальных затрат |                                  |                                  |
| на финансирование текущих расходов   |                                  |                                  |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя          | Период                           | На начало<br>года | Изменения за период |                | На конец<br>периода |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                                  |                                  |                   | получено            | возвращено     |                     |
| Бюджетные кредиты - всего        | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                   |                     | (            ) |                     |
|                                  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                   |                     | (            ) |                     |
| в том числе:<br><br>(назначение) | за _____<br>20__ г. <sup>2</sup> |                   |                     | (            ) |                     |
|                                  | за _____<br>20__ г. <sup>3</sup> |                   |                     | (            ) |                     |

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Председатель правления                      Чудновцев И.В.  
(наименование должности)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.