

Товарищество собственников жилья «ЖЭУ Стройинвест - С»

(ТСЖ «ЖЭУ Стройинвест-С»)

630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, дом 73\1, этаж 1 подъезд 2, ИНН 5406207453, КПП 540601001
Расчетный счет 40703810216030000092, корр. счет 30101810145250000411, БИК 044525411 Филиал
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) ОКПО 57213496, ОКОГУ 49006, ОКАТО 50401000000, ОКВЭД 70.32.1,
ОКФС -16, ОКОПФ – 94. Телефон 224-72-93. Электронная почта: sj.efimova@yandex.ru

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья ЖЭУ СТРОЙИНВЕСТ-С (ТСЖ ЖЭУ СТРОЙИНВЕСТ-С) ИНН 5406207453, ОГРН 1035402462501, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 25.06.2001 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществляется в виде сдаче недвижимого имущества в аренду.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 632 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 1003 тысячи рублей.

На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 4700 тысяч рублей.

В кассе организации денежные средства на конец года – 0 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 734 тысячи рублей .

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 6243 тысяч рублей включает в себя средства

капитального ремонта – 5 678 тысяч рублей и

средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 567 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6 820 тысяч рублей, в том числе капремонт.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.

Председатель правления
ТСЖ ЖЭУ Стройинвест-С



Авербух Е.М.